



Comune di
Spello

COMUNE DI SPELLO

COMUNE DI SPELLO

Resoconto stenografico integrale Convocazione Consiglio Comunale giovedì 30 ottobre 2025

Resoconto da supporto digitale

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello
Laura Picchio

Segretario Generale
Augusto Pantaleoni

INDICE DEGLI INTERVENTI

LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	6
AUGUSTO PANTALEONI - Segretario Generale	6
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	6
AUGUSTO PANTALEONI - Segretario Generale	6
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	6

1 - Comunicazioni.

LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	7
ROSANNA ZAROLI - Assessore - Insieme per Spello	7
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	8
NAZZARENO FUSO - Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica	8
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	9

2 - Variazione al Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e variazione al Bilancio di previsione 2025-2027 ai sensi dell'art. 175 comma 2 del TUEL approvato con d. lgs. 267/2000 e s.m.i.

3 - Approvazione variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2025- 2027 ed Elenco annuale dei lavori anno 2025.

LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	10
ELISA NARCISI - Assessore - Insieme per Spello	10
ENZO NAPOLEONI - Assessore - Insieme per Spello	10
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	11
ELISA CAPODICASA - Consigliere - Scelta Civica per Spello	11
ENZO NAPOLEONI - Assessore - Insieme per Spello	11
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	12
VOTAZIONE	12
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	12
VOTAZIONE	12
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	12
VOTAZIONE	12
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	13
VOTAZIONE	13
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	13

4 - Accademia Romanistica Costantiniana: Approvazione Schema di convenzione.

LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	13
MORENO LANDRINI - Sindaco - Insieme per Spello	13
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	14
NAZZARENO FUSO - Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica	15
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	15
VOTAZIONE	15
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	15
VOTAZIONE	15
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	15
ROSANNA ZAROLI - Assessore - Insieme per Spello	16
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	16
AUGUSTO PANTALEONI - Segretario Generale	16
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	16

6 - Mozione presentata dal gruppo consiliare "Progetto Spello Iniziativa Civica" con prot. com. n. 17953 del 13-10-2025 ad oggetto: Impegno della Giunta Comunale per il recupero e la riqualificazione degli alloggi ERP esistenti nel comune di Spello.

LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	17
NAZZARENO FUSO - Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica	17
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	18
ROSANNA ZAROLI - Assessore - Insieme per Spello	18
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	20
NAZZARENO FUSO - Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica	21
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	22
ELISA CAPODICASA - Consigliere - Scelta Civica per Spello	22
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	24
NAZZARENO FUSO - Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica	24
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	25
MORENO LANDRINI - Sindaco - Insieme per Spello	25
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	26
AUGUSTO PANTALEONI - Segretario Generale	26
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	26
AUGUSTO PANTALEONI - Segretario Generale	26



LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	27
MORENO LANDRINI - Sindaco - Insieme per Spello	27
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	29
NICCOLÒ LIBERATORI - Consigliere - Insieme per Spello	29
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	29
NAZZARENO FUSO - Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica	30
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	30
ELISA CAPODICASA - Consigliere - Scelta Civica per Spello	30
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	31
PAOLO LILLOCCI - Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica	31
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	32
AUGUSTO PANTALEONI - Segretario Generale	32
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	32
AUGUSTO PANTALEONI - Segretario Generale	33
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	33
VOTAZIONE	33
AUGUSTO PANTALEONI - Segretario Generale	33
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	33
AUGUSTO PANTALEONI - Segretario Generale	34
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	34
AUGUSTO PANTALEONI - Segretario Generale	34
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	34
VOTAZIONE	34
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	35
AUGUSTO PANTALEONI - Segretario Generale	35
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	35
MORENO LANDRINI - Sindaco - Insieme per Spello	36
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	36

5 - Mozione presentata dal gruppo consiliare "Progetto Spello Iniziativa Civica" con prot. com. N. 17952 Del 13-10-2025 ad oggetto: Impegno della Giunta a promuovere il percorso per fare di Spello un comune bike friendly.

LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	37
MORENO LANDRINI - Sindaco - Insieme per Spello	37
AUGUSTO PANTALEONI - Segretario Generale	37

AUGUSTO PANTALEONI - Segretario Generale	38
NAZZARENO FUSO - Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica	38
ENZO NAPOLEONI - Assessore - Insieme per Spello	39
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	40
NAZZARENO FUSO - Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica	40
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	42
ELISA CAPODICASA - Consigliere - Scelta Civica per Spello	42
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	42
NAZZARENO FUSO - Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica	43
PAOLO LILLOCCI - Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica	43
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	45
NICCOLÒ LIBERATORI - Consigliere - Insieme per Spello	45
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	45
ENZO NAPOLEONI - Assessore - Insieme per Spello	45
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	46
VOTAZIONE	46
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	47

7 - Interpellanza presentata dal gruppo consiliare "Scelta Civica per Spello" con prot. com. n. 18633 del 23/10/2025 ad oggetto: Installazione di telecamere fototrappola lungo via Chiona per contrastare l'abbandono di rifiuti.

LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	47
ELISA CAPODICASA - Consigliere - Scelta Civica per Spello	47
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	48
ENZO NAPOLEONI - Assessore - Insieme per Spello	48
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	50
NAZZARENO FUSO - Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica	50
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	51
ELISA CAPODICASA - Consigliere - Scelta Civica per Spello	51
LAURA PICCHIO - Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello	52



La seduta inizia giovedì 30 ottobre 2025 alle ore 16:00.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Procediamo con l'appello.



AUGUSTO PANTALEONI

Segretario Generale

Buon pomeriggio a tutti i presenti. Come di consueto, procediamo con l'appello nominale per riscontrare il numero legale. Allora abbiamo il sindaco Landrini Moreno, presente. Rossignori Daniele, assente giustificato. Napoleoni Enzo. Zaroli Rosanna, presente. Narcisi Elisa, presente. Pieroni David, presente. Picchio Laura, presente, che assume la presidenza, visto che manca il Presidente. Liberatori Niccolò, presente. Bertini Maria Grazia, presente. Minghinella Federica, presente. Fuso Nazzareno, presente. Lillocci Paolo, presente. Capodicasa Elisa, presente. Okay, quindi riscontrata legale la seduta, se mi indicate i nominativi degli scrutatori, prego.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Nomino gli scrutatori: Liberatori, Capodicasa e Fuso.



AUGUSTO PANTALEONI

Segretario Generale

Grazie a lei, Presidente.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Procediamo dunque alla lettura dell'ordine del giorno.

1

Punto 1 ODG

Comunicazioni.

Punto numero uno. Comunicazioni.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Chi vuole intervenire si può prenotare. E' aperta la discussione. Prego, Assessora Zaroli.



ROSANNA ZAROLI

Assessore - Insieme per Spello

Grazie Presidente. Buonasera, buonasera a tutti i presenti, i colleghi, le colleghesse e coloro che sono collegati da casa. Abbiamo tre comunicazioni brevi, per il Gruppo di maggioranza Insieme per Spello. Uno è l'avviso pubblico, che è stato pubblicato nei giorni scorsi sul sito del Comune e scadrà il 4 di novembre; riguarda l'erogazione di contributi una tantum. a favore dei nuclei familiari. E' un Fondo Nazionale per le Politiche Sociali 2024, area povertà, a favore dei nuclei familiari che si trovano in condizioni socioeconomiche a rischio di esclusione sociale, secondo gli indirizzi espressi dalla giunta Comunale, con delibera del 2 ottobre.

Complessivamente sono sugli 8.014,86 euro, destinati a questo fondo, che probabilmente integreremo, perché sono arrivate già 52 domande al giorno di oggi, alla data di oggi. L'altra comunicazione che mi hanno chiesto di fare gli uffici del sociale, naturalmente. Proprio oggi hanno provveduto a fare la pubblicazione dell'elenco dei beneficiari perché c'è la carta, come sapete, "Dedicata a Te 2025", che tramite INPS viene comunicato ai Comuni l'elenco dei nuclei familiari aventi diritto e quindi hanno provveduto alla pubblicazione di questo elenco. Lo dico per i cittadini naturalmente interessati, è un contributo anche questo su una carta elettronica prepagata, eccetera e troverete tutte le informazioni come sempre. L'altra comunicazione, ci tengo insomma particolarmente a farla, insieme al collega Vice Sindaco David Pieroni abbiamo seguito - e con tutti i colleghi, naturalmente - questo che è il servizio Informagiovani del Comune di Spello, che prenderà via il 3 novembre. Abbiamo fatto un capitolato, quindi un accordo per due anni, con scadenza dal 1° novembre 2025 al 31 ottobre 2027, quindi per due annualità. Il servizio Informagiovani che, diciamo riattiviamo, è un servizio molto importante per la nostra Città. E' un servizio gratuito di accoglienza, informazione, orientamento e

accompagnamento, rivolto ai giovani dai 14 ai 35 anni e appunto affiancare i giovani nello studio, nel lavoro, nel servizio civile, nell'opportunità all'estero, eccetera. Il servizio deve garantire un'apertura al pubblico, ci saranno tutte le informazioni, l'attivazione di alcuni laboratori artistici, di teatro, di cinema, di fotografia, musicale e quant'altro e almeno nel corso dell'anno sonare, tre incontri tematici su iniziative che poi insomma verranno di volta in volta pubblicate. La quarta comunicazione, anche questa breve, ma molto importante per la nostra Città, la 64esima edizione della Festa dell'Olivo e della Sagra della Bruschetta. È arrivata la 64esima edizione appunto, si terrà nelle giornate del 14/15/16 novembre; la manifestazione, lo sappiamo tutti, celebra l'olio nuovo, come espressione della storia e cultura e tradizione del nostro territorio spellano, è promossa dal Comune in collaborazione con la Pro Loco locale e prevede una serie (audio muto) volevo terminare velocemente questa importante comunicazione, che riguarda appunto la nostra Città. È in collaborazione con le associazioni del territorio, naturalmente, che ringraziamo, e i Frantoi Aperti, che è giunta alla 28esima edizione, alla quale Frantoi Aperti in Umbria, che è una ormai celebre manifestazione, nella quale appunto rientra anche la Città di Spello. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Grazie Assessora. C'era la prenotazione di Fuso. Okay, ti do la parola.



NAZZARENO FUSO

Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica

Io vado a dare quella che è stata la richiesta di alcuni cittadini di un anno fa, non so se fa parte delle comunicazioni, poi mi direte se è giusto o sbagliato. Questa è una comunicazione nella quale penso anche il Sindaco si era interessato, è di due nostri concittadini che hanno avuto un'idea l'anno scorso, precisamente il 29 agosto e hanno scritto un'istanza che poi è stata protocollata, quindi la troviamo al protocollo. Senza fare nomi, la sottoscritta... residente a Spello, aveva un loculo sito al IV terrazzo del cimitero civico di Spello di San Girolamo. Alla tumulazione hanno assistito diverse persone anziane che si sono trovate in difficoltà in mancanza della possibilità di sedersi, per un momento di raccoglimento e preghiera. Per questo motivo io e i miei familiari vorremmo donare una panchina nelle forme e nei materiali che riterrete più opportuni da collocare preferibilmente nella zona sopra indicata, che poi hanno cerchiato con una foto, ed è sempre protocollata e nel caso non sia di vostro



gradimento, dove riterrete più opportuno, sulla quale vorremmo apporre una piccola targa commemorativa in ricordo di mia madre che tanto ha amato abitare a Spello. Ecco, questa è protocollata, Sindaco, La signora in questione che credo Moreno ricorderà, ci teneva ad avere una risposta poi definitiva, perché loro continuano ad insistere che sarebbero veramente contenti di poter installare questa panchina al cimitero di San Girolamo. Se vuole poi l'Assessore magari anche Napoleoni, che fa parte dei Lavori Pubblici, magari le giro anche l'istanza, così magari la potrà leggere. Sì, sì, era il 29 agosto 2024. Ecco, ci tenevano molto che glielo dicesse perché capiscono che c'è molto da fare e quindi magari poteva essere sfuggita.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

(voce fuori microfono) Non ci sono altre comunicazioni, quindi chiudo il punto numero uno. Passiamo quindi al punto numero due all'ordine del giorno. Vi chiederei, se siamo tutti d'accordo, visto che il punto numero 2 e 3 sono già passati in Commissione, di fare quindi una discussione unica e successivamente votazione separata. Okay, allora apro la discussione del punto numero 2, procedo con la lettura di entrambi i punti e successivamente segue appunto votazione separata.

2

Punto 2 ODG

Variazione al Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e variazione al Bilancio di previsione 2025-2027 ai sensi dell'art. 175 comma 2 del TUEL approvato con d. lgs. 267/2000 e s.m.i.

Punto punto numero 2. Variazione al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e variazione al bilancio di previsione 2025/2027, ai sensi dell'articolo 175, comma 2 del TUEL, approvato con Decreto Legislativo numero 267/2000.



3

Punto 3 ODG

Approvazione variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2025- 2027 ed Elenco annuale dei lavori anno 2025.

Passo alla lettura del punto numero 3. Approvazione e variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 ed elenco annuale dei lavori, anno 2025.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Per il punto numero 2, ce lo espone l'Assessora Narcisi.



ELISA NARCISI

Assessore - Insieme per Spello

Sì, grazie Presidente e buon pomeriggio a tutti. Per quanto riguarda il punto numero 2, appunto la Variazione al bilancio di previsione è stata già discussa ed esposta in sede di Commissione. Parliamo appunto di quella che è una variazione al bilancio corrente 2025/2027, sulla base della richiesta dei responsabili di settore. Le variazioni di spesa corrente riguardano storni di fondi escluso il maggiore stanziamento inserito per gli eventi natalizi, che è stato finanziato dalla maggiore previsione del gettito dell'imposta di soggiorno. Per quanto riguarda invece la variazione appunto, sempre al bilancio di previsione 2025/2027, in seguito alla variazione al Programma triennale dei lavori pubblici e dell'elenco annuale dei lavori anno 2025, lascio la parola all'Assessore Napoleoni. Grazie.



ENZO NAPOLEONI

Assessore - Insieme per Spello

Grazie Assessore. Come detto precedentemente, anche questo punto è passato nella Commissione consiliare precedente, grazie anche all'apporto del RUP, ingegner Mauro Peppoloni. Quindi sono state necessarie delle modifiche al Piano triennale opere pubbliche, per ottimizzare le attività che sono in fase di esecuzione o di prossima realizzazione. Parliamo di un incremento del contributo da proprie risorse, necessarie per la riqualificazione del camper service, che passano da 30 mila euro a 92 mila euro. Questo per recepire e allineare le



indicazioni derivanti da Enti sovraordinati, che insieme al contributo statale di 108 mila euro avremo a disposizione una somma pari a euro 200 mila, per l'intervento. Altra modifica riguarda la somma delle risorse previste per la riqualificazione del cimitero civico, per l'ammontare di euro 150 mila, che vengono traslate dall'anno 2026 all'anno 2027. Infine, la traslazione delle risorse dall'anno 2026 all'anno 2027, per l'intervento di ampliamento del parcheggio in via della Liberazione, con un incremento di risorse che passano da 150 mila euro a 200 mila euro. Un cenno veloce sullo spostamento di risorse di 150 mila euro per l'anno 2027, per la realizzazione del percorso pedonale di Porta San Sisto e la traslazione di risorse pari a 150 mila euro per l'anno 2027, per la realizzazione di nuovi tratti della pubblica illuminazione. Una panoramica veramente molto veloce, a vol d'uccello, in quanto nel prossimo Consiglio avverrà l'approvazione del Piano triennale opere pubbliche e avremo l'occasione per una maggiore, diciamo di entrare un po' più nel dettaglio. Queste traslazioni possiamo dire che sono state rese necessarie anche per dare la possibilità agli uffici di seguire con puntualità le tante attività riguardanti i cantieri aperti e in questo momento devo dire sono veramente tanti e di prossima apertura. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

È aperta la discussione.



ELISA CAPODICASA

Consigliere - Scelta Civica per Spello

Sì, solo un chiarimento all'Assessore Napoleoni. Quindi presumibilmente i lavori per il cimitero, quindi questi 150 mila euro in più non verranno effettuati nel 2026, ma nel 2027.



ENZO NAPOLEONI

Assessore - Insieme per Spello

Ci sono i 200 mila euro che devono essere affidati per l'anno 2025, quindi questa è già la prima tranche, che ancora non sono stati spesi e poi c'è la progettazione in corso per gli anni successivi.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Non ci sono altri interventi. Dunque passiamo alla votazione del punto numero 2. Senza che lo rileggo appunto. Votazione. Chiudo, grazie. Zero contrari, 4 astenuti. Rivotiamo il punto numero 2.



VOTAZIONE



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

(voce fuori microfono) Okay, allora per alzata di mano, per l'immediata eseguibilità.



VOTAZIONE



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

(voce fuori microfono) Passiamo quindi alla votazione del punto numero 3, in maniera tradizionale.



VOTAZIONE

Quindi punto numero 3. Favorevoli. 8, maggioranza. Contrari? Astenuti? Minoranza. 8 favorevoli, contrari Zero, 4 astenuti.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Per l'immediata eseguibilità, ripetiamo la votazione.



VOTAZIONE

Favorevoli? 8. Contrari? Zero. Astenuti? 4 Punto numero tre approvato.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Bene, allora apro il punto numero 4.

4

Punto 4 ODG

Accademia Romanistica Costantiniana: Approvazione Schema di convenzione.

Passiamo quindi al punto numero 4 all'ordine del giorno. Accademia Romanistica Costantiniana: approvazione schema di convenzione.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Questo punto ce lo espone il Sindaco Moreno Landrini.



MORENO LANDRINI

Sindaco - Insieme per Spello

Buonasera a tutti, ai Consiglieri presenti e ai cittadini collegati, c'è stato qualche piccolo disguido tecnico e informatico dovuto a questioni non prevedibili. Siamo al punto 4, grazie Presidente. Il punto 4 è già stato illustrato in Commissione, prima, qualche giorno fa dagli uffici preposti. Riguarda un elemento di soddisfazione per la Città di Spello in quanto, essendo

scaduta, riguarda il rinnovo della convenzione con l'Accademia Romanistica Costantiniana. Quindi andremo ad approvare lo schema di convenzione, condiviso in questi mesi tra il Comune di Spello e l'Università, Dipartimento di Giurisprudenza e l'Accademia Romanistica Costantiniana, in una brevissima sintesi, è presente a Spello dal 73, quindi sono oltre 50 anni. Questa convenzione naturalmente rinnova e si adegua alle normative attuali; la durata è di 5 anni +5 anni, con la possibilità di rinnovo. È prevista una quota associativa di 2.500 euro, una quota contributiva per le iniziative che annualmente attraggono molti studiosi da tutto il mondo, in questi ultimi anni nel mese di giugno, negli anni passati in autunno, di 1.800 euro e questa um realtà, l'Accademia Romanistica Costantiniana, ci dà lustro perché è anche sede fisica, quindi possiamo avere l'onore come Città di avere la sede presso il Palazzo Civico Comunale e precisamente, nel momento che viene da loro utilizzata, è a loro esclusiva disponibilità, tant'è che anche gli arredi sono di loro proprietà, che è la sala antistante la sala del Sindaco. Gli uffici hanno elaborato puntualmente tutta la documentazione e per onor di cronaca - e concludo - il Consiglio, sono 5 membri, 3 eletti del dipartimento dell'Università in generale, senza adesso sottolineare chi e ne fanno di diritto rappresentanza, il Sindaco pro tempore di Spello e il Rettore pro tempore dell'Università di Perugia. Quindi ecco un nome composto da 5 membri; dopodiché nel 73 fu sottoscritta, quindi la convenzione verrà sottoscritta dall'attuale Sindaco, il sottoscritto Moreno Landrini e dal Rettore dell'Università e nella giornata di oggi, comunque in questi giorni, sia il Comune che l'Università approvarono con i propri organi questa convenzione, noi lo stiamo facendo in questo momento, concludendo l'iter in Consiglio Comunale, per poi passare nei prossimi giorni alla sottoscrizione. Nel 73 fu sottoscritta dall'allora rettore professor Giuseppe Ermini, su idea e volontà del professor Mario De Dominicis e il Sindaco di quel tempo era, per Spello Ermanno Petrucci. Non ho altro da aggiungere. Già è passata in Commissione, pertanto grazie Presidente, a lei la parola.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Grazie Sindaco. E' aperta la discussione, adesso. Non ci sono interventi? Ah, la parola a Fuso.



NAZZARENO FUSO

Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica

Grazie Presidente. Diciamo solo che noi, la nostra intenzione di voto sarà favorevole, anche se avremmo gradito magari una partecipazione, ecco, un coinvolgimento. Solo questo.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Non ci sono altri interventi, quindi passiamo alla votazione del punto numero 4.



VOTAZIONE



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

(voce fuori microfono) Ripetiamo la votazione per l'immediata eseguibilità, per alzata di mano.



VOTAZIONE

Favorevoli? Tutti, 12. Contrari, zero. Astenuti, zero. Approvata.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Prende la parola un secondo l'Assessora Zaroli.



ROSANNA ZAROLI

Assessore - Insieme per Spello

Sì, grazie Presidente. Chiedevo ai gentili colleghi e colleghi se era possibile anticipare il punto numero 6 al 5, perché avrei degli impegni istituzionali a seguire, quindi se è possibile discutere la mozione del punto 6 al punto 5. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Se siamo tutti favorevoli, allora passiamo prima al punto numero 6. Tutti favorevoli.



AUGUSTO PANTALEONI

Segretario Generale

Scusate, il Regolamento prevede che se non c'è opposizione si procede, quindi non c'è bisogno di essere favorevoli, cioè in maniera ufficiale. Una precisazione, scusate.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Perfetto, allora passiamo al punto numero 6.

6

Punto 6 ODG

Mozione presentata dal gruppo consiliare "Progetto Spello Iniziativa Civica" con prot. com. n. 17953 del 13-10-2025 ad oggetto: Impegno della Giunta Comunale per il recupero e la riqualificazione degli alloggi ERP esistenti nel comune di Spello.

Mozione presentata dal Gruppo consiliare Progetto Spello Iniziativa Civica, con protocollo numero 17953 del 13/10/2025, ad oggetto: impegno della Giunta comunale per il recupero e la riqualificazione degli alloggi ERP esistenti nel Comune di Spello.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Ce lo illustra quindi il Consigliere Nazzareno Fuso.



NAZZARENO FUSO

Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica

Grazie, Presidente. Allora, l'oggetto l'abbiamo appena letto, vado con la lettura. In un momento storico in cui le difficoltà economiche e sociali si fanno sempre più sentire, il diritto alla casa non può essere considerato un privilegio, ma deve tornare ad essere un pilastro della dignità umana e della giustizia sociale. A Spello, come molte altre realtà, troppe famiglie vivono in condizioni di precarietà abitativa, attendendo da anni una risposta concreta da parte delle istituzioni. Alcuni cittadini, pur rientrando nelle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi ERP, si trovano costretti a rinunciare all'assegnazione a causa dello stato di degrado degli immobili disponibili. Questo è quello che mi è pervenuto eh, questo è quello che mi hanno detto alcuni cittadini. Questa situazione non è solo una questione tecnico-urbanistica, è una ferita nel tessuto sociale della nostra comunità. È tempo che il Comune si assuma la responsabilità di intervenire con decisione, non attraverso nuove edificazioni, come era nel vecchio Piano Regolatore, come ci ricordiamo, ma valorizzando ciò che già esiste; il recupero degli edifici dismessi e la riqualificazione degli alloggi ERP rappresentano una scelta etica, sostenibile e rispettosa del territorio e delle persone. Quindi, premesso che il diritto all'abitazione è sancito dalla Costituzione Italiana e rappresenta un bisogno fondamentale per la dignità e la qualità della vita dei cittadini. Che il Comune di Spello ha adottato un Piano Regolatore Generale, PRG, che, pur prevedendo aree per l'edilizia residenziale, non ha visto negli ultimi decenni interventi concreti in tal senso. Attualmente numerose famiglie - faccio un numero, 23, dai codici che mi risulta ad oggi, giusto Assessore, 23? - risultano iscritte alle graduatorie comunali per l'assegnazione, attendendo da anni una risposta concreta e una condizione di disagio abitativo. In diversi casi i beneficiari rinunciano all'assegnazione - ripeto, questo è quanto mi è stato detto - degli alloggi ERP, a causa delle condizioni strutturali igienico-sanitarie non adeguate degli immobili disponibili. Considerato che il contesto socioeconomico attuale è aggravato dalla precarietà lavorativa e dall'aumento del costo della vita rende urgente l'attuazione di politiche abitative inclusive e sostenibili, è prioritario evitare nuove edificazioni, promuovendo invece il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico esistente, anche attraverso attraverso il riuso di edifici dismessi o sottoutilizzati, che

esistono fondi pubblici e poi ne parliamo, a livello regionale, statale ed europeo destinati al recupero e alla riqualificazione degli immobili ERP. Richiamato il Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP approvato dal Consiglio Comunale il 6 luglio 23, lo Statuto del Comune di Spello promuove l'equità sociale e la garanzia dei servizi essenziali, la Legge Regionale Umbria n 23/2003 e la n 15/2021 che disciplinano l'edilizia residenziale sociale, il Regolamento regionale numero 5/2022 che definisce i criteri per l'accesso agli alloggi ERP, le deliberazioni della Giunta Regionale dell'Umbria 2007/2015, la 420 e la 852, rispettivamente, che promuovono il recupero del patrimonio edilizio esistente di interesse pubblico, impegna la Giunta a individuare e recuperare edifici pubblici dismessi o sottoutilizzati nel territorio comunale di Spello, al fine di destinarli all'Edilizia Residenziale Pubblica, evitando nuove edificazioni e promuovendo il riuso del patrimonio esistente, a destinare risorse e progettualità al recupero e alla riqualificazione degli alloggi ERP attualmente esistenti, al fine di migliorarne le condizioni abitative e rendere effettivamente fruibili dai beneficiari. A verificare ed eventualmente aggiornare le graduatorie per l'assegnazione degli alloggi, garantendo trasparenza e priorità alle situazioni di maggiore fragilità, giustamente, a ricercare e candidarsi a fonti di finanziamento pubbliche regionali, statali o europee, per sostenere economicamente gli interventi di recupero e riqualificazione, a relazionare periodicamente al Consiglio Comunale sullo stato di avanzamento di attività, recupero e manutenzione degli alloggi. Questo è quanto mi sono sentito di fare e poi vi dirò il perché. Grazie Elisa.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Risponde l'Assessore Zaroli?



ROSANNA ZAROLI

Assessore - Insieme per Spello

Grazie Presidente. Ringrazio il Consigliere Fuso e il Gruppo che ha voluto portare con una mozione in evidenza quello che è una delle cose naturalmente che sono da attenzionare e come Comune non ci sottraiamo assolutamente. Sappiamo che sempre un numero crescente di famiglie, oggi è sempre più direttamente coinvolto, su tutto il territorio nazionale, vorrei sottolineare, dal problema della casa, perché sta assumendo in alcuni casi dei contorni di una vera e propria emergenza. La questione abitativa quindi incide, incide molto, in particolar modo sulla coesione sociale e ha un impatto decisivo sullo sviluppo anche dell'intera Città.

Quindi la casa che cos'è? Un diritto, è un diritto essenziale della persona, è un elemento fondamentale di serenità, di sicurezza, di coesione sociale appunto, come ho detto e impone, infatti, efficaci politiche per l'abitare. Di fronte a un problema così complesso come quello abitativo, è necessario attivare gli interventi più opportuni naturalmente, al fine di potenziare il sostegno alle famiglie e rendere l'accesso alla casa più concreto e diffuso. Nella Città di Spello sono 43 gli alloggi dell'Edilizia Residenziale Comunale, sono in parte di proprietà comunale e in parte dell'ATER. L'amministrazione in senso lato, possiamo dire, ha sempre dichiarato nel proprio esercizio di mandato e nel programma elettorale in primis, di evitare il consumo del suolo, che non è neanche contemplato nel vigente PRG e dare la priorità al riuso del patrimonio immobiliare. Per quanto attiene al patrimonio immobiliare comunale con destinazione residenziale, al momento vi è da dire che è completamente utilizzato per le finalità ERZ e l'amministrazione comunale sta portando avanti una manifestazione di interesse per acquisire ai sensi di legge un appartamento confiscato dall'agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ubicato in Sant'Ercolano, Sant'Ecolano che è al centro della nostra Città, da cui è possibile ricavare due unità abitative per ERZ; queste sono informazioni che è giusto che diamo e appunto fa piacere anche poterlo fare in questo momento di Consiglio Comunale. Per quanto attiene agli interventi edilizi urbanistici, anche nel riuso degli immobili da adibire edilizia residenziale e sociale, si deve specificare che l'attuazione compete ad ATER, anche per gli immobili di proprietà comunali, con la garanzia della copertura finanziaria da parte del Comune, naturalmente. Per quanto riguarda la possibilità di attingere a fondi sovraffattoriali eccetera, l'amministrazione ha avuto, insieme agli uffici, lo scorso mese di marzo 2025, un incontro in Regione con i dirigenti del servizio politiche per la casa e ATER, per comprendere la programmazione regionale, avendo informazione che l'Ente regionale stava completando una ricognizione di tutti i Comuni, per costruire un nuovo piano di interventi. Come è noto, è compito della Regione dare risposte ai Comuni e quindi ai cittadini, celermente e di occuparsi di mettere risorse per utilizzare gli appartamenti non più assegnabili e dare corso ad attività che portino alla stesura di nuovi bandi, con nuove linee di indirizzo. Inoltre, come amministrazione comunale, con nota del Sindaco 8 agosto 2025, veniva chiesto un contributo per manutenzione straordinaria di due alloggi in via del Mattatoio e ci stiamo adoperando per trovare nel bilancio apposite risorse. Sulla base del nuovo regolamento regionale numero 5 del 2 dicembre 2022, faceva riferimento e quindi in attuazione degli articoli 27, 29, 29 bis e 31 della Legge Regionale 23/2003, che riguardava insomma i requisiti soggettivi e oggettivi per i nuclei familiari, cosa è successo? Con Decreto Consiglio Comunale numero 23 del 15 giugno 2023 abbiamo approvato un nuovo Regolamento comunale in materia di assegnazione degli

alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Le scelte operate nel Regolamento, per la parte di competenza del Comune naturalmente, hanno riguardato punteggi premiali per gli aspiranti beneficiari che si trovano in particolare in situazioni di difficoltà socioeconomica. Quali sono questi? Nuclei familiari composti esclusivamente da una persona rimasta sola, di età compresa tra 31 e i 64 anni; nuclei costituiti solo da donne con o senza figli, già inserite nel programma centri antiviolenza; famiglie in cui l'unico percettore di reddito, nei cinque anni antecedenti, abbia perduto l'unica fonte di reddito per cause non imputabili al lavoratore; nuclei nei quali sia presente una persona con invalidità compresa tra il 65% e il 75%. La Legge Regionale prevedeva superiore al 75%, quindi noi l'abbiamo anche abbassato; richiedenti legalmente separati con omologa o con annotazione sul registro di Stato Civile, in cui la casa coniugale è stata assegnata all'altro coniuge. Vedete quanto è anche attuale, no, queste disposizioni, quanto sono attuali. E aggiungo una cosa - e questo lo faccio anche con orgoglio - per la prima volta, grazie a un lavoro sinergico dell'amministrazione comunale e degli uffici tutti, che ringrazio veramente per come si sono adoperati, abbiamo un appartamento destinato alle emergenze abitative, che ha naturalmente tutta una sua regolamentazione e con questo abbiamo colmato un vuoto che c'era nelle politiche abitative. La richiesta, vado a concludere, di relazionare periodicamente il Consiglio Comunale, sullo stato di avanzamento delle attività appare un po' singolare, cioè nel senso puntualmente vengono pubblicate le informazioni a riguardo, sul sito del Comune, sui nostri canali e tutti noi Consiglieri, come è noto, possiamo accedere, chiedere, ricevere puntuali informazioni utili all'espletamento del nostro mandato, come previsto dall'articolo 43, comma 2 del Decreto Legislativo 267/2000, TUEL. Quindi, ricercare, candidarsi a fonti di finanziamento pubbliche è stato fatto, si sta facendo e si continuerà a fare, cercando di cogliere tutte quelle che possono essere le opportunità. Concludo nel dire che per le motivazioni che ho illustrato, tutte in itinere naturalmente, perché non è un lavoro concluso, come ho detto è un lavoro in itinere, c'è tanto da fare. Espletato in maniera, voglio risottolinearlo, puntuale, efficiente degli uffici tecnici e sociali, che ringrazio di nuovo, tutti noi ringraziamo per la disponibilità e la professionalità e che quindi per le motivazioni che abbiamo espresso, che ho espresso, come Gruppo Insieme per Spello siamo a respingere questa mozione. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

È aperta la discussione. Do la parola a Nazareno Fuso.



NAZZARENO FUSO

Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica

Grazie Presidente, io vorrei un attimino puntualizzare sul perché ho creato e poi condiviso con i miei colleghi, questa mozione. La storia parte da 3/4 mesi fa, dove un nostro ex concittadino che ora è residente nel Comune di Perugia mi chiama perché alla mamma veniva tolta la casa. Il papà, separatosi 10 anni fa ha smesso di pagare il mutuo e dovevano per forza vendere la casa, perché altrimenti la banca gliel'avrebbe presa. Ci siamo interfacciati per più e più settimane, ho interpellato anche l'Assessora Zaroli, ci eravamo sentiti al telefono, giusto Assessora, salvo poi non c'era un alloggio disponibile per questa poveretta; una signora di sessantatre anni, non faccio nomi ovviamente, con 340 euro di pensione di invalidità. Ora ditemi dove potevamo portarla questa signora. Con tutta una serie di fare, telefonare, incontrare, alla fine sono riuscito dapprima, grazie al Vicario, a metterla per 20 giorni in un alloggio temporaneo vicino alla chiesa, il famoso cubo di Fuxas e poi la signora è stata trasferita in una residenza migliore e più adeguata alle sue possibilità. E devo ringraziare anche, oltre alla Diocesi, anche la Caritas, che mi sta dando una mano per cercare di farle prendere quello che è il diritto all'accompagnamento, perché questa signora, ad oggi, ha delle grandi difficoltà nello stare nel tessuto sociale. Però ecco, come potete immaginare con 340 euro ad oggi a Spello, una cittadina che ha vocazione soprattutto turistica, perché le abitazioni a lungo termine non esistono quasi più, ma sono tutti diventati B&B, giustamente per più ragioni, io non sto lì ad elencarle. Allora lì mi sono detto, sarà il caso che interveniamo su questo, perché questa è una cosa che ad oggi coinvolge qualcun altro, ma domani potrebbe coinvolgere qualsiasi di noi qua dentro; si perde il lavoro, ci si separa dal marito e magari si era monoredito, come nel caso di questa signora. I figli purtroppo, il maschio è precario, la femmina con i suoi problemi, con tre figli a carico in un piccolo appartamento di poco più di 50 metri. Quindi potete capire quella che è stata la mia preoccupazione e io d'oggi devo ringraziare il Vicario, devo ringraziare la Diocesi e la Caritas che veramente hanno, tra virgolette, salvato da un ponte questa signora, okay? E' per questo che era nata questa mozione. Ora capisco le motivazioni della maggioranza perché tanto il ruolo delle parti è quella di uno propone, uno boccia e e poi ovviamente la maggioranza è maggioranza. Però io sarei anche propenso Assessora, se voi sarete d'accordo, anziché bocciarla, di rinviarla in Commissione, magari lavorarla insieme. Perché vi spiego, nella stangata delle tasse regionali, che la Presidente Proietti, Presidente di centrosinistra ci sta per mandare, c'è un articolo e lo potete andare a leggere che parla proprio del ripristino e riutilizzo di alloggi ERP; quindi una piccola percentuale di quelle tasse che andremo a pagare sarà per questo. Io sarei allora più

contento che ne riparlaste in Commissione con i miei colleghi, che venisse rimandata piuttosto che bocciata, ve lo dico, perché bocciarla significherebbe bocciarci tutti. Rimandarla in Commissione invece sarebbe dare un'opportunità anche a un dialogo, se condiviso anche all'unanimità dal Consiglio Comunale con la Regione, un dialogo maggiore, a mio avviso. Ecco, non aggiungo altro e capisco le tutte le motivazioni dell'Assessora Zeroli perché, come ripeto prima, è il gioco delle parti. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Ha chiesto di intervenire Capodicasa. Do la parola.



ELISA CAPODICASA

Consigliere - Scelta Civica per Spello

Sì, io innanzitutto vorrei ringraziare il Consigliere Fuso per aver, portato in Consiglio Comunale questo argomento, anche se secondo me, sia dalla mozione scritta che dalla risposta dell'Assessora, non emerge, secondo me, qual è la vera problematica relativa agli alloggi destinati all'Edilizia Popolare, insomma, questa residenzialità sociale. Nel Comune di Spello c'è un immobile, confinato proprio, ai confini appunto del nostro territorio, di cui forse troppo poco spesso si parla, ma che grazie diciamo appunto a questa mozione, ho avuto modo di conoscere, di approfondire, grazie anche all'estrema disponibilità e trasparenza degli uffici, che ho riscontrato e che che ringrazio- Quindi c'è questo immobile, che io non so se nei 43 citati dell'All'assessora rientra anche questi questi due appartamenti che sono destinati all'edilizia sociale. Mi riferisco e questa diciamo sono fonti, voglio dire, che mi hanno esplicato questa mattina gli uffici per cui non mi sono inventata niente, mi riferisco all'immobile che è anche attualmente sede dell'archivio comunale, all'Aquatino. Questo immobile presenta al piano terra appunto la sede dell'archivio, con circa 4 mila faldoni stipati nel piano terra, mentre nel primo piano ci sarebbero due appartamenti da circa 80 metri l'uno, quindi questi sono appartamenti che vengono destinati normalmente a nuclei familiari composti da (voce fuori microfono) dicevo, questi due appartamenti di circa 80 metri quadrati l'uno, destinati ad accogliere insomma famiglie in difficoltà. Nello specifico, questo immobile si presenta in uno stato abbastanza degradato; vi invito tutti quanti a recarvi sul posto e a constatare lo stato e la precarietà, anche nella sicurezza igienico-sanitaria e anche urbana; perché questo immobile non ha una recinzione idonea, non ha neanche l'illuminazione pubblica davanti, fuori c'è un



cortile completamente abbandonato. Sembra effettivamente un appartamento abbandonato, ma dovrebbe, settimana prossima essere, uno di questi due appartamenti, essere abitato da un nucleo familiare, che casualmente ho incontrato, proprio mentre mi sono recata per andare a constatare lo stato delle cose. E effettivamente io capisco il timore, la preoccupazione di questa famiglia, che già sicuramente si trova in una condizione poco agiata, no, per tutta una serie di ragioni, quindi a doversi installare in un luogo che non si presenta come un luogo sicuro, neanche all'esterno. Confrontandomi appunto con gli uffici è emerso che ci sarebbe, che questa problematica ormai è antica, ormai è una storia che proviene dal terremoto del 97, quando è stato spostato l'archivio dagli edifici in centro verso appunto questa nuova destinazione e lì sono rimasti questi faldoni. Sarebbe il caso di provvedere non solo ad una bonifica dei luoghi esterni, compresa la facciata, compresa una serie di piccole strutture abusive che sono state negli anni create da chi vi ha abitato, rimettere a posto la recinzione insomma, renderlo un luogo effettivamente accogliente; la parte intorno alla casa è il meno, ma nel senso rendere un luogo abitabile e fruibile, anche immagino una famiglia con dei bambini piccoli là fuori non è possibile che ci stiano; c'è un pozzo che non è sicuro. Continuo No, beh, stavamo parlando di cose serie, comunque adesso insomma però questo lo volevo dire, l'avrei detto anche a prescindere insomma da dal suggerimento del Consigliere. Quindi, al piano terra quell'archivio andrebbe spostato, quell'archivio andrebbe ricollocato in una sede idonea ad accogliere un archivio e Quel piano terra potrebbe essere riqualificato in tre appartamenti piccoli, destinati ad accogliere, um nuclei familiari composti da una sola persona che, come ha detto anche l'Assessora Azzaroli, in maniera molto, no, anche coerente con i tempi, con le problematiche attualmente in corso nella nostra società, potrebbe dare una risposta a chi si trova in queste condizioni. Anche perché mi è stato spiegato che i componenti nucle familiari monocomponenti, non possono accedere a questo tipo di alloggi, in appartamenti più grandi che sono invece destinati ad accogliere famiglie più numerose, per cui hanno chiaramente la priorità, per cui queste persone sole rimangono prive di un'abitazione. Allora lo ho proposto semplicemente un emendamento, andando al nucleo della situazione, mi risponderà qualcun altro al posto dell'Assessora, però io comunque l'emendamento lo propongo, se il Consigliere Fuso accetterà, quindi senza girarci troppo intorno, voglio dire, andando al nudo della questione, dove il problema delle abitazioni popolari a Spello è quell'immobile lì, che non può essere più la sede dell'archivio, che non può essere in quelle condizioni, perché ci devono abitare le famiglie. Per cui il seguente emendamento propongo di sostituire i primi tre punti delle richieste finali della mozione presentata dal Consigliere Fuso, modificandola in tal senso: quindi di dare mandato agli uffici comunali competenti, scusate, di predisporre un progetto di... io non parlo finché non c'è



silenzio. Grazie. Di dare mandato agli uffici comunali competenti di predisporre un progetto di riqualificazione degli immobili di proprietà comunale sito in via Acquatino numero 98, volto alla bonifica e messa in sicurezza delle aree esterne, oggi in condizioni di degrado e potenziale pericolo sotto il profilo igienico-sanitario e della sicurezza urbana. Alla riqualificazione interna dei due appartamenti situati al primo piano, uno dei quali attualmente assegnato - devono entrare queste persone, settimana prossima - e l'altro da assegnare, mediante interventi di miglioramento strutturale e funzionale, al fine di garantirne la piena fruibilità e la dignità abitativa, ai sensi dell'articolo 1575 del Codice Civile, Sindaco, che impone al locatore l'obbligo di mantenere il bene in stato da servire all'uso convenuto e di garantirne il pieno godimento; non è un pieno godimento in questo senso, in questo momento. Alla ricollocazione dell'archivio comunale attualmente situato all'interno dell'edificio, individuando una sede alternativa più idonea alla conservazione e gestione dei documenti e alla trasformazione degli spazi al piano terra, così liberati, in tre unità abitative di piccole dimensioni, destinate a nuclei monocomponenti, così da ampliare la possibilità di assegnazione e rispondere alle nuove esigenze sociali emergenti sul territorio; c'è anche un problema di sicurezza, per quanto riguarda appunto la sicurezza relativa agli incendi, ecco, perché chiaramente c'è tanta carta là sotto. Questo è l'emendamento che propongo. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

In questo caso, dato che c'è una modifica, do la parola al Consigliere Fuso.



NAZZARENO FUSO

Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica

Grazie Presidente grazie a tutti per questa condivisione di una problematica che ci attanaglia, no? Abbiamo letto l'emendamento, l'ho letto sia io che i miei colleghi e noi siamo ovviamente molto propensi, mi rivolgo alla Consigliera, ma mi rivolgo a tutti, ad accettarlo. Per il semplice fatto che conosco molto bene quell'area della quale parliamo, perché c'hanno vissuto miei amici che spesso frequentavo e conosco le condizioni di degrado nelle quali purtroppo è arrivata, perché ovviamente queste cose hanno bisogno di una manutenzione ordinaria e straordinaria; poi anche l'Assessore Napoleoni magari ce lo potrà dire a quanto possono ammontare questo tipo di lavori, più o meno. E e capiamo le difficoltà di un'amministrazione, perché far quadrare i bilanci, Assessora Narcisi, non è facile, non è mai facile. Abbiamo delle

opportunità, ci sono dei fondi, ripeto, avremo questa stangata che però in parte è destinata anche a questo. E quindi, qualora dovessimo andare, come Consiglio Comunale unito, io credo che avremmo più possibilità, piuttosto che se si vada sempre disuniti. Questo è anche quanto mi diceva poche sere fa, un Consigliere Regionale con il quale mi sono ritrovato a cena e abbiamo parlato proprio di questa problematica, che a breve verrà discussa in molti Comuni, eh. non è solo Spello, diciamo che in questa situazione. sempre più Comuni hanno difficoltà a dover dare una risposta a chi ha queste esigenze, perché sappiamo com'è il caro vita ad oggi.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Interviene ora il Sindaco.



MORENO LANDRINI

Sindaco - Insieme per Spello

Grazie Presidente. Siccome diciamo è ben chiaro che l'argomento è diventato di più ampia argomentazione rispetto alla mozione presentata, in maniera abbastanza strumentale, sottolineo due o tre cose per chiarezza di intenti. La prima è diciamo um naturalmente noi siamo felici che il Consigliere Fuso vada a cena con i Consiglieri Regionali, però, naturalmente gli facciamo i migliori auguri di migliori cene possibili e di mangiare bene, diciamo come concetto. Dopodiché siamo lievi che il Consigliere Fuso, parli con i cittadini, però i cittadini sanno bene che naturalmente non è né il Sindaco che fa i miracoli, né um nessun altro di portata umana, naturalmente. Tant'è che il Comune di Spello è uno dei primi Comuni che si è dotato di un assistente sociale, che si chiama dottore Tiziana Fumanti, che è nel settore apposito, che ogni giorno è a disposizione per tutti i cittadini, per poter accogliere le molteplici istanze che vengono portate ed accompagnarle a norma e nelle regole, con tanta dedizione, attenzione e cura. Per le quali ringrazio gli uffici preposti e l'Assessorato preposto.

Naturalmente Fuso, visto che siamo nel 2026, nell'anno dell'ottocentenario Francescano, con tutte queste opere pie che oggi ha espresso in Consiglio, magari potrà chiedere una beatificazione; però ci sono gli uffici appositi che fanno queste attività. Detto questo, perché è nella normalità di una discussione di un Consiglio Comunale, perché o si mantiene sul livello di discussioni sugli argomenti, o naturalmente penso che ho il diritto di poter dire semplicemente in forma democratica, un pensiero nelle forme e nei modi e di naturalmente mettere in evidenza l'impegnativo lavoro che si fa tutti i minuti, tutti i giorni, tutto l'anno

presso gli uffici comunali; ma non da parte del Sindaco, da parte degli addetti preposti. Premesso quanto, pertanto, noi siamo nell'intenzione per la perfetta spiegazione dell'Assessore per rimanere a tema riguardo le case popolari e non c'entra alcunché l'archivio ed altre argomentazioni che possono far parte di altre eventualmente considerazioni. Noi siamo, come Gruppo Insieme per Spello per respingere gli emendamenti, che naturalmente, se portati a votazione come Gruppo respingeremo e allo stesso tempo siamo, come condiviso con il Gruppo e come condiviso con l'Assessore preposto, che ci ha lasciati insieme all'Assessore David Pieroni, Vice Sindaco e credo che siano in collegamento, si ricollegheranno se potranno, per impegni istituzionali in quanto il Consiglio Comunale di oggi coincide con la celebrazione di San Felice, co-Patrono di Spello, di Massamartana e di Giano, pertanto alle ore 18:00, i due collaboratori della Giunta, anche in rappresentanza del sottoscritto e del Comune, andranno a Giano e a Massamartana, per rappresentare la nostra Città.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Chiedo un attimo di lasciar finire l'intervento, grazie. (voce fuori microfono) penso il



AUGUSTO PANTALEONI

Segretario Generale

Chiedo di mantenere la calma. Sta giustificando l'assenza dei Consiglieri. (voce fuori microfono)



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Ora lascio la parola un secondo al Segretario per richiamare l'ordine.



AUGUSTO PANTALEONI

Segretario Generale

Scusate ma capita anche a voi di fare degli interventi a volte che esulano un po' dal tema, no? (voce fuori microfono) Ascolti, ascolti, lei deve avere rispetto dell'aula. (voce fuori microfono) Ho capito, va bene, però in questo modo, scusate, ma in questo modo prolunghiamo

semplicemente la discussione. Va bene, ma praticamente se il Sindaco conclude, ha già concluso perché mi sembra che sull'argomento abbia preso una posizione.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Restando quindi inerenti al punto che stiamo trattando, lasciamo concludere per l'intervento il Sindaco.



MORENO LANDRINI

Sindaco - Insieme per Spello

Pertanto, non sono andato assolutamente fuori tema, in quanto come delegato in qualità di educazione per far concludere il punto che stava in illustrazione, non potendo aspettare ulteriore tempo, mi sono semplicemente permesso di fare una comunicazione istituzionale in quanto è corretta. Detto quanto, continuo per il mio intervento e gradirei di non essere interrotto. Io non alzo la voce perché naturalmente non c'ho esigenza di alzare la voce come fanno altri, ma è un problema di ogni singolo Consigliere e continuo il mio diritto di intervento. Pertanto, nell'argomento, restando alla mozione, per le motivazioni illustrate dall'Assessore Rosanna Zaroli con delega, e naturalmente ben dettagliate, siamo um contrari, voteremo contro all'eventuale emendamento. Voteremo contro anche alla mozione, perché tutto quello che è nelle competenze, quindi spiegherò e questo è il contenuto dopo la premessa che ho fatto che era semplicemente di replica degli interventi poco attinenti all'ordine del giorno; pertanto è giusto che anche il sottoscritto faccia la sua parte. rimanendo a tema e quindi questo è l'ordine del giorno, noi la mozione la respingiamo, perché tutte le attività sono state dettagliate, pertanto, per quello che è di competenza del Comune, noi siamo già anche più avanti dei nostri impegni e continueremo a portare avanti tutto quello che occorre nella correttezza e nella puntualità da un punto di vista politico, ma soprattutto da un punto di vista amministrativo e di uffici, come è stato dettagliato nella puntuale relazione da parte dell'Assessore. Inoltre, aggiungo due elementi, perché queste politiche - concludo, il lavoro va finito - mentre le politiche delle case popolari sono naturalmente di competenza, come ben sapete, anche di livello regionale e nazionale. Quindi, a prescindere dalle cene o dai pranzi, noi facciamo quello che è di nostra competenza; già abbiamo rappresentato in Regione con istanza, scusate, c'è questo disturbo di fondo che non mi permette di parlare, pertanto abbiamo fatto le richieste a Regione Umbria, di cui naturalmente l'ente attuatore è l'ATER,



Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale Pubblica e allo stesso tempo sono politiche a livello nazionale. Permettetemi di dire che ad oggi non c'è ancora nessuna questione concreta da un punto di vista di risorse. Pertanto, se ci saranno, ci auguriamo che siano anche per Spello, come per tutti i Comuni dell'Umbria e noi, come ha detto l'Assessore Rosanna Zaroli, con gli uffici continueremo a vigilare e a fare tutto quello che occorre per recuperare risorse per fare quello che occorre, diciamo, in particolar modo recuperare gli appartamenti oggi in disuso per carenza di finanziamenti nelle manutenzioni e continueremo a fare tutto quello che corre nei bandi, perché la Regione, anzi, è l'occasione, siamo qui a sollecitare la Regione affinché applichi quanto prima politiche per la casa, da tutti i punti di vista, a sostegno economico e finanziario, da un punto di vista di edilizia residenziale e politiche a sostegno delle famiglie in difficoltà per la casa. Allo stesso tempo, siamo qui a sollecitare, per quello che contiamo, il Governo nazionale, quindi una è di un colore, una è di un altro, perché le politiche per la casa non si fanno più dal lontano 1977. Pertanto, se ben sapete, i piani casa che servono, perché servono e ce n'è bisogno, come avete espresso, noi come Comune di Spello naturalmente è stato tutto ben relazionato e il nostro impegno sarà quello, per quello che ci compete, di metterci anche risorse per quello che ci compete, perché abbiamo le possibilità e le prospettive di farlo. Ma poi, completo, Regione e Stato nazionale. A livello nazionale, faccio un inciso e concludo, le leggi per le case sono state del 1903, 1949, piano Ina-Casa, 1977 e poi dal 77 in poi, siccome siamo diventati tutti ricchi, o sono diventati tutti ricchi, anche i politici. politici che ci hanno rappresentato, l'unica legge è del 93, dove hanno dato la possibilità di vendere le case popolari a chi la abitavano, anziché di fare nuove abitazioni. Pertanto, e concludo, non è una battuta, è una questione proprio di stile e di politica; se anziché investire la politica nazionale di determinati colori e quant'altro, investire in bonus 110, che servivano solo per alcune finalità, avrebbero investito e dato soldi sempre per l'edilizia normale, quindi per l'edilizia popolare, con gli stessi soldi avremmo potuto recuperare un patrimonio oggi inutilizzato di un circa 30%-40% a livello nazionale, che per Spello rappresenta 4 o 5 appartamenti sui 43 o 40 che aveva detto prima l'Assessore, che potevamo tranquillamente assegnare in quanto siamo puntuali nelle graduatorie. Ultimo dato, l'Italia è il fanalino di coda, perché nell'edilizia abitativa ha appena il 4% di abitazioni dedicate a questa problematica, contro una media europea del 15%-20% e contro una media europea dei paesi del nord che va oltre il 30%. Pertanto respingiamo questa mozione con dati. di fatto; dopodiché, in Commissione potremmo anche parlare, ma ci ritorneremo con altri argomenti. Questa mozione va respinta, perché politicamente è semplicemente strumentale e va contro anche l'impegno degli uffici, che ogni giorno si applicano per risolvere questi problemi e anche



del sottoscritto e della Giunta che tutti i giorni è in Regione a pietire per queste problematiche, senza andare a cena con Consiglieri Regionali. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Procediamo con gli altri interventi, con l'ordine degli interventi, Liberatori.



NICCOLÒ LIBERATORI

Consigliere - Insieme per Spello

Grazie Presidente. Personalmente non credo questa sia, Sindaco, una mozione strumentale. Le chiedo anche magari di ridurre un po' le provocazioni, perché comunque dobbiamo mantenere un senso di politica comune, perché stiamo parlando di un tema sociale molto importante e allo stesso tempo di non alzare la voce e di rimanere comunque negli atteggiamenti consoni a quest'aula. Detto questo, sottolineando un'altra volta che comunque il Comune di Spello gli uffici sono attivi e presenti su questi temi, quindi che non passi diciamo. una versione apposta, io mi sento di accogliere positivamente la proposta di portare in Commissione per poterne discuterne insieme di questi temi che sono di alta importanza a livello sociale e di interesse comune per tutti. Grazie. Ah, per quanto riguarda il Bonus 110%, ci mancherebbe, sono d'accordissimo Sindaco, ma mi sembra un pochino, vengo anche da uno schieramento politico che che condivide pienamente la sua posizione, però qui mi sembra un pochino abusata, nonostante parliamo di uno dei dei più grandi buchi di bilancio della storia. Però grazie, chiudo qui. Quindi io accoglierei personalmente di portare questa mozione in Commissione, per poterne parlare tutti, approfondirne tutti, ed ecco, grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Do la parola ora a Fuso.



NAZZARENO FUSO

Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica

Grazie Presidente. Grazie a tutti per gli interventi, compreso il Consigliere Liberatori, la Consigliera Capodicasa e per qualche aspetto anche il nostro Sindaco. E niente, accettiamo l'emendamento della Capodicasa, quindi chiederemo che venga votata questa mozione, pur se voi contrari, con l'emendamento della Capodicasa. Se si può fare. (voce fuori microfono) Ah okay, allora intervengo dopo, intervengo dopo.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Allora adesso interviene Capodicasa.



ELISA CAPODICASA

Consigliere - Scelta Civica per Spello

No, io voglio semplicemente dire, lei dice Sindaco che il mio emendamento era fuori tema, strumentale, la mozione, penso ci abbia incluso anche questa mia modifica, ma lì ci devono andare ad abitare delle persone oppure no? Oh, allora è inerente, perché parliamo sempre di edilizia sociale, di assegnazioni da parte dell'ATER a nuclei familiari, in situazioni di disagio sociale. Quindi lì ci andranno ad abitare delle persone, cioè quell'immobile è destinato al primo piano a questo tipo di situazioni, sì o no? Nessuno risponde. La risposta è sì; è sì, perché lo sanno benissimo gli uffici, con i quali mi sono interfacciata. Quindi è sì, perché gli uffici non è che mi dicono le bugie, no, voglio dire, sono trasparenti, sono stati disponibilissimi e li ringrazio di nuovo. Questo è il problema, quell'immobile lì è il problema. Poi il resto, quello che ha detto l'Assessora sulle politiche già attive, sulla volontà, sulla necessità che insomma è emersa in altri immobili danneggiati da un uso prolungato, non idoneo da parte degli inquilini che quindi devono essere fatti degli interventi anche abbastanza sostanziosi; benissimo, giustamente il Comune si fa carico di questi interventi, però il problema rimane lì; è da capire se e quando l'amministrazione comunale avrà l'intenzione di spostare questo archivio, portarlo in una sede più adatta e trasformare quel piano terra in altre tre unità abitative più piccole e nel frattempo sistemare tutta la situazione dell'immobile in generale, compresi i due appartamenti già esistenti. Mi dovete dire che perché è fuori tema questo argomento, è strumentale. Non lo capisco, non lo capisco.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Ultimo intervento, Lillocci.



PAOLO LILLOCCI

Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica

Sì, grazie Presidente. sì Volevo un attimino fare un riassunto, per capire se ho capito, perché se capisco io sicuramente sono sicuro che si capisce tutti. Allora, il collega Fuso porta una mozione, dove fondamentalmente non dice che bisogna costruire L'Empire State Building, come ERP; nel senso, dice, sostanzialmente chiede al Comune, nei rispettivi ruoli, di monitorare e di cercare fondi o quant'altro. Al netto delle leggi nazionali che sono sì vetuste, vecchie, quello che cosa si vuole noi, no, però io mi guardo intorno nei Comuni limitrofi, vedo per esempio il Comune di Bastia Umbra, cinque palazzine costruite ex novo, con una legge sempre vetusta, vecchia, tutto quello che vogliamo noi, vedo il Regolamento del Consiglio Comunale, per quanto riguarda gli alloggi popolari aggiornato nel 2023, per un obbligo dovuto a causa dell'aggiornamento della Legge Regionale, quindi è chiaro se è la Regione che legifera poi, per cascata, i Comuni si adeguano, quindi c'erano dei vincoli, ci sono dei paletti in cui si muove il Comune, paletti in cui si muove la Regione e paletti in cui si muove chi è più alto di noi, nel senso, no? E questo nulla questio. Ora, dopo sentire un intervento, una prosopopea tale un po' spiace no, perché gli argomenti sono delicati, qui si parla della dignità di una persona o di una famiglia, no? Quindi qui nessuno si diverte a strumentalizzare queste cose. Se parliamo, io sono il primo, no, che se lo fare battaglia politica, penso ci sono sempre e ci sarò sempre, però su questi argomenti sono delicati e quindi parlare di strumentalità degli argomenti, avrei ritenuto forse un intervento come ha fatto il Capogruppo che apprezzo, cioè che l'intervento del Capogruppo Insieme per Spello dice è un argomento ampio, vasto, mi sembra di sminuirlo parlarne qui perché gli argomenti da mettere in fila sono tanti, dice lo riportiamo in Commissione, tanto di cappello e lo dico tranquillamente senza modo strumentale o altro; sono il primo che attacco, sono il primo che apprezzo quando vedo un po' di raziocinio, nel senso, no? Ora, attaccare la Consigliera Capodicasa. attaccare il Consigliere Fuso, che hanno detto fondamentalmente quello che ha detto il Sindaco, io rimango sbigottito, perché se io prendo ChatGPT e faccio ascolta il Sindaco, ascolta quello che dice Nazareno Fuso, mi dice non c'è differenza e questo è. Dopo prendo atto che si boccia, perfetto, la maggioranza può fare ciò che vuole, se la maggioranza d'emblée, vuole bocciare



tutto ciò che portano le minoranze, tanto il gioco è questo, lo sappiamo benissimo, mi sta bene, che ci sta bene, nel senso non c'è nessun problema. Però, andare a dire lo boccio perché è strumentale, questo gioco no. ecco perché penso sarebbe il Consiglio Fuso, perché parlare di strumentalità su un argomento del genere, spiace, spiace a tutti. Detto questo, faccio una considerazione di carattere tecnico, nel senso quello che voleva dire Nazzareno, su delega sua è, che per quanto riguarda il Gruppo Progetto Spello, il Gruppo Progetto Spello modifica la mozione così come emandata dal Gruppo Scelta Civica per Spello, dalla Consigliera Capodicasa, quindi portiamo a votazione la mozione di Progetto Spello, emendata, di cui articolo 3, se non erro, così come proposto dalla Consigliera Capodicasa. Questo è quello che chiediamo di votare, è nelle nostre cse, è nostro diritto, è previsto nei Regolamenti, vetusti, vecchi, giovani, vecchi, non ci interessa, quello che sta scritto oggi. Questo è quanto. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Okay, visto che le modifiche per l'emendamento sono state appunto approvate, passiamo alla votazione anche di esso. Prima procedo alla lettura. Lo diamo per letto?



AUGUSTO PANTALEONI

Segretario Generale

Scusate, formalmente è il Presidente che mette in votazione l'emendamento e quindi è tenuto a leggerlo. (voce fuori microfono) No, intendo, non m'ha capito, adesso stiamo procedendo, va tutto in votazione, perché prima l'emendamento; l'emendamento c'è necessità di darne lettura, la diamo per acquisito, qui abbiamo... okay, perfetto. Quindi tutta l'aula adesso verrà chiamata alla votazione. (voce fuori microfono) Adesso però, scusate, c'è il problema a fare la votazione; siccome è una doppia votazione, c'è emendamento più il testo successivo... um



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Esatto, è quello che stavo dicendo infatti, votiamo in maniera tradizionale l'emendamento e poi la mozione.



AUGUSTO PANTALEONI

Segretario Generale

Però l'alzata di mano presuppone che ci sono due Consiglieri da remoto, che o si fanno appunto palesare oppure... (voce fuori microfono)



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Allora, facciamo questa votazione per alzata di mano, per l'emendamento, per alzata di mano.



VOTAZIONE



AUGUSTO PANTALEONI

Segretario Generale

Scusate, l'emendamento va comunque votato dal consesso, okay? L'emendamento va comunque votato dal consesso. Okay? Previo assenso del proponente. È un assenso il tuo, scusa. Il proponente ha acconsentito che venisse emendata, okay? Adesso, il consesso, cioè tutta l'assemblea è chiamata a votare sull'emendamento. No, perché non è emendata, fino a che tutto il consesso non si pronuncia. Ma è possibile? No, ma scusate eh, voi avete assentito, per chiarezza avete assentito al fatto che possa essere emendata, okay? Non possiamo adesso contestare una cosa così diciamo banale, è banale. L'emendamento va votato dall'intera aula, okay? Ascolti, per regolarità va fatto una doppia votazione, sull'emendamento e sulla successiva mozione. Questo è.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Allora riprendiamo la votazione per l'emendamento, 4 favorevoli, 5 contrari e 1 astenuto. Ecco Pieroni Davide chiede di intervenire.



AUGUSTO PANTALEONI

Segretario Generale

Vediamo, verifichiamo il collegamento da remoto, scusate. Prego Vice Sindaco. Sembra, gli abbiamo dato la parola, quindi dovrebbe sentirsi in aula, no?



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Abbiamo chiuso adesso la votazione per l'emendamento per cui procediamo con votare la mozione. Apro la votazione per la mozione.



AUGUSTO PANTALEONI

Segretario Generale

Rimane la mozione originaria. Ascolti, ascolti, siccome, ripeto, i Regolamenti consiliari sono comunque dei Regolamenti che prevedono comunque il fatto che ci sia un'espressione di voto, sia sull'emendamento sulla cosa. Eh altrimenti facciamo la votazione solo la minoranza? Scusate, anche se la logica è questa. La logica è questa, ha capito? Non so se avete compreso la logica.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Ho aperto la votazione per la mozione. Vi chiedo quindi di votare la mozione che è rimasta invariata.



VOTAZIONE

Allora, abbiamo 4 favorevoli, 7 contrari e 1 astenuto. I contrari sono i presenti e poi si è collegato David Pieroni e Rosanna Zaroli. Okay, per cui la mozione è respinta, chiudo la votazione.



Totale dei presenti: 12

Risultato della votazione: Respinto

Favorevoli 4

Menghinella Federica, Fuso Nazzareno, Lillocci Paolo, Capodicasa Elisa

Contrari 7

Picchio Laura, Napoleoni Enzo, Pieroni David, Landrini Moreno, Zaroli Rosanna, Bertini Maria Grazia, Narcisi Elisa

Astenuti 1

Liberatori Niccolò

Non votanti



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Qua non si procede con l'immediata eseguibilità, perché è una mozione. Possiamo chiudere quindi il punto numero 6 e torniamo indietro al punto numero 5. (voce fuori microfono) No, ascoltate.



AUGUSTO PANTALEONI

Segretario Generale

Allora, la prima votazione è stata fatta per alzata di mano, sull'emendamento; la seconda invece è stata fatta con voto elettronico. Scusate, allora questo è un problema di scrutatori. Io ho riscontrato il fatto che c'è stata comunque la chiamata del voto per alzata di mano qui; dopodiché, in questo frangente non c'è stato il voto, ovviamente riscontrato, da parte dei due Assessori E comunque l'emendamento è respinto. Punto. Possiamo andare avanti?



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Prende un attimo il Sindaco, dopodiché passiamo subito al punto numero 5.



MORENO LANDRINI

Sindaco - Insieme per Spello

Semplicemente per chiarezza, poi non sono io il tecnico, faccio un altro tipo di attività, per quello che ho capito, chiedo agli scrutatori che ci sono apposta, sennò non venivano nominati e ho appreso e quindi poi conferma dalla Presidente e dal Segretario che abbiamo fatto due votazioni, perché così rimane agli atti; una sull'emendamento per alzata di mano e il voto è stato 4 favorevoli e 5 contrari; 4 favorevoli all'emendamento nelle persone della minoranza, senza che faccio l'elenco dei nomi e 5 dei presenti della maggioranza - scusami Andrea, è utile per il verbale e per le cose che stiamo facendo - e un astenuto. Quindi, scusate, è confermato cari scrutatori, cara Presidente? Sì. L'emendamento quindi è stato respinto con 5 voti contrari contro 4 favorevoli e 1 astenuto. Dopodiché siamo andati alla votazione della mozione come in origine, elettronica, con i tablet e abbiamo riscontrato da video, essendo non io un tecnico e quindi e concludiamo e ufficializziamo il quantum, anche se non sposta il risultato del voto, dove abbiamo riscontrato anche il voto contrario sulla mozione originaria delle due persone che sono uscite per motivi istituzionali, ossia il Vice sindaco David Pieroni e l'Assessore Rosanna Zaroli che hanno votato contrario. Cari scrutatori, mi confermate? Cara Presidente, mi confermate? Sì, bene. Quindi la mozione è stata respinta con 7 voti contrari, 4 favorevoli e 1 astenuto. Questo rimane a verbale. Grazie e scusami, anche se non ho non ho fatto il Presidente, ho fatto semplicemente un elemento chiarificatore.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Chiarito questo, appunto, passiamo alla lettura del punto numero 5.



5

Punto 5 ODG

Mozione presentata dal gruppo consiliare "Progetto Spello Iniziativa Civica" con prot. com. N. 17952 Del 13-10-2025 ad oggetto: Impegno della Giunta a promuovere il percorso per fare di Spello un comune bike friendly.

Mozione presentata dal Gruppo consiliare Progetto Spello Iniziativa Civica, con protocollo numero, 17952 del 13 ottobre 2025, ad oggetto impegno della Giunta a promuovere il percorso per fare di Spello un Comune Bike Friendly.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Ce lo espone... Prima prende... un attimo. Sindaco.



MORENO LANDRINI

Sindaco - Insieme per Spello

Prendo la parola un secondo per correttezza, come m'ha contraddistinto sempre nel tempo, anche in questo Consiglio Comunale, scusate la filippica, perché, mi occorre uscire per motivi personali, pertanto alle ore 17:45, il sottoscritto comunica alla Presidente che esce dall'aula e se possibile, mi collego con le tecnologie che sono a disposizione. Quindi continuerò il lavoro in collegamento. Grazie e buon lavoro a tutti. Grazie a Nazareno. (voce fuori microfono)



AUGUSTO PANTALEONI

Segretario Generale

Sì, potete verificare sul tablet, è possibile verificare dal tablet, le presenze, io le sto verificando.



AUGUSTO PANTALEONI

Segretario Generale

Registrata l'uscita del Sindaco, procediamo con l'illustrazione del punto numero 5, quindi concedo la parola a Nazareno Fuso.



NAZZARENO FUSO

Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica

Grazie Presidente e un saluto al Sindaco e ci vediamo online. Allora, questa mozione è un impegno alla Giunta a promuovere il percorso per fare di Spello Comune Bike Friendly. Il sottoscritto Consigliere Comunale Fuso Nazzareno, insieme ai propri colleghi Paolo Lillocci e Federica Menghinella, visto lo Statuto comunale, ai sensi del Regolamento del Consiglio Comunale. Premesso che la promozione della mobilità sostenibile è una delle priorità per affrontare le sfide ambientali, sociali ed economiche dei territori. L'uso della bicicletta come mezzo di trasporto quotidiano riduce il traffico, migliora la qualità dell'aria, promuove la salute dei cittadini e incentiva un turismo lento e rispettoso del territorio. Diverse amministrazioni locali in Italia stanno intraprendendo percorsi per diventare Comuni ciclabili o Bike Friendly, se vogliamo utilizzare un anglicismo. Aderente a iniziative promosse dalla FIAB, la Federazione Italiana Ambiente e Bicicletta, o altre realtà legate alla mobilità dolce. Spello, per la sua conformazione urbana, la sua vocazione turistica, che sappiamo è sempre più crescente e ringraziamo per questo e la qualità del paesaggio, si presenta in modo ideale allo sviluppo di una rete ciclabile urbana e intercomunale. Considerando che il riconoscimento di Comune Bike Friendly rappresenta anche un elemento distintivo di qualità e di sostenibilità, utile per attrarre turismo consapevole e migliorare la vivibilità del territorio. È fondamentale una pianificazione strategica che favorisca l'intermodalità, la sicurezza ciclistica, la diffusione di servizi dedicati, ciclofficine, rastrelliere, bike sharing, segnaletica, eventi, campagne di sensibilizzazione nelle scuole, eccetera. Impegna il Sindaco e la Giunta quindi: 1, a intraprendere un percorso amministrativo, volto a ottenere per il Comune di Spello il riconoscimento come Comune Bike Friendly, o Comune ciclabile, attraverso l'adesione di programmi ufficiali, come ad esempio abbiamo detto prima la FIAB. A redigere un piano di mobilità ciclabile in accordo con gli strumenti urbanistici e di pianificazione della mobilità sostenibile. A prevedere, nei limiti delle risorse disponibili, perché qui purtroppo sempre di risorse si parla, interventi strutturali e azioni concrete per incentivare l'uso quotidiano della bicicletta e anche in ambito scolastico e turistico. A promuovere campagne di

sensibilizzazione rivolte alla cittadinanza, sulla sicurezza stradale e sui benefici dell'uso della bicicletta. A favorire la creazione di una rete di collegamenti ciclabili, sicuri tra le fazioni e i principali punti di interesse del territorio. A coinvolgere attivamente le associazioni locali - e mi permetto di dire che qui a Spello ne abbiamo 3, due un pochino più grandi che vantano 60 e 45 associati e una un pochino più piccolina - gli istituti scolastici, gli operatori economici e la comunità locali, in questo processo partecipativo. E qui concludo Presidente. Se vuole posso iniziare già la discussione, così dico le mie motivazioni per la quale l'ho scritta. Mi dica lei. Grazie. Risponde l'Assessore Napoleoni. Sì perfetto.



ENZO NAPOLEONI

Assessore - Insieme per Spello

Grazie Presidente, ma leggendo questo testo della mozione, sono emerse (voce fuori microfono) Dicevo, leggendo il testo di questa mozione viene fuori tutta insomma la passione per cui è stata scritta, perché è stata scritta da un Consigliere, ma è stata scritta anche da un tecnico, da uno sportivo, da un amante di questa disciplina, diciamo così. Ma io penso anche a un'altra cosa: che tutti noi presenti in questa sala consiliare siamo un po' d'accordo su quanto espresso in questa mozione, sull'importanza della mobilità dolce, sui benefici fisici, sociali, di sostenibilità, che non ci mettiamo a ripetere perché poi più volte abbiamo affrontato questo tipo di ragionamento. Un territorio come il nostro, certo, con una vocazione turistica, come ricordava poc'anzi, così importante, meriterebbe sicuramente una rete di collegamento di ciclabili fra Comuni confinanti che darebbe la possibilità di fare apprezzare il nostro territorio anche dal punto di vista naturalistico. È ovvio e ragionevole considerare che c'è da mettere in conto una mole di investimenti decisamente importanti, che ammonterebbero a milioni di euro che solo i bandi regionali e ministeriali potrebbero erogare. Per citarne uno, uno su tutti, un bando dove anche il Comune di Spello è interessato, è la riqualificazione del percorso permanente la ciclovia, la Francescana, dove il Comune di Foligno ne è Capofila, al quale progetto sono state assegnate modeste risorse, pari a 349 mila euro, che prevedono, oltre a una riqualificazione molto superficiale del percorso stesso, anche l'installazione di alcune infrastrutture quali fontane, colonnine di ricarica per bici, rastelliere, pergole e segnaletica lungo tutto il tracciato. Per quanto riguarda gli interventi attinenti al nostro Comune è prevista la realizzazione di arredi e servizi negli spazi antistanti l'ex chiesa di Valcelli. Certo um è che le difficoltà nel realizzare questi percorsi di collegamento non riguardano solamente l'aspetto economico che sicuramente non è secondario, ma riguarda anche la particolare conformità urbanistica del nostro territorio, un assetto che si è sviluppato e radicato nel corso



dei secoli, che passa attraverso sedimi di aree naturalistiche, di pregio irrinunciabili, agglomerati residenziali, aree a vincolo di destinazioni urbanistiche diverse. A testimonianza di ciò che ho affermato, la questione del percorso pedonale Spello-Pasciana, che abbiamo argomentato proprio nel precedente Consiglio, dove abbiamo evidenziato la difficoltà nel terminare il tratto mancante nel segmento adiacente all'edificio ex Snam. Area, ricordo, dove insiste un piano attuativo di iniziativa privata che ne condiziona ogni tipo di progettualità, rappresenta esattamente le difficoltà che si incontrano in questi contesti. Non a caso, i Comuni che hanno ricevuto il riconoscimento di Bike Friendly sono quasi tutti riferibili al nord Italia, tipo Aosta, Pordenone, Bolzano; tutte accomunate da una conformazione territoriale simile. Nella nostra Umbria c'è un solo Comune che ha aderito al progetto FIAB Comuni ciclabili, è la vicina Città di Foligno, con il suo territorio prevalentemente pianeggiante, che conosciamo. Per quanto riguarda la promozione dell'uso della bicicletta in sicurezza, a cominciare dalle prime classi della scuola primaria, vorremmo ricordare il progetto che il Comune di Spello promuove in collaborazione con la Polizia Locale; diciamo che è la scuola stessa, che consiste in alcuni incontri didattici nelle aule e si conclude con un'esercitazione pratica finale, che si svolge nella piazza di fronte al Palazzo Comunale. Pertanto diciamo, per le varie considerazioni, per le considerazioni fatte e per i percorsi avviati, proporremmo di non accogliere questa mozione. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

È aperta la discussione. Chiede di intervenire Fuso. Do la parola.



NAZZARENO FUSO

Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica

Questa sera sono stato delegato io a parlare. No, allora. Anche questa mozione nasce da una riflessione, più volte abbiamo parlato del collegamento Assisi-Spoleto, di terminare la ciclabile, ma come sappiamo bene nel Piano Regolatore è una cosa che non possiamo fare direttamente, come amministrazione, mi ci metto anch'io come amministrazione, perché siamo tutti amministratori, sia di maggioranza che di minoranza. Questo nasce perché appunto, come ha detto prima l'Assessore, io adesso sono un po' più teorico sul ciclismo, prima ero un pochino più pratico e sfogliando le varie riviste, leggendo, prima ha nominato alcuni Comuni, ma poi ce ne sono anche altri, come per esempio Trento, Milano, sta



diventando Città ciclabile, eccetera, eccetera. Tutto questo perché, e vado a leggerlo, questo ci porterebbe dei bonus e delle certificazioni, che ci farebbero accedere a finanziamenti europei e quindi pubblici, a finanziamenti statali, che comunque ci sono, perché ci sono i soldi; ma è in primis la nostra piccola amministrazione che deve fare quel passetto per arrivare ad. Per quanto riguarda il discorso della Città pianeggiante, piuttosto che in salita, quello Assessore, adesso, con le bici a pedalata assistite eccetera, è un pochino più diciamo affrontabile. Perché Trento, per esempio, non è una cittadina piana, alcuni Comuni, nelle alte montagne del Trentino-Alto Adige non sono cittadine piane, vediamo anche, che ne so, le località verso il Sud Tirolo, ma non voglio parlare di posti che non siano Spello. Io avevo presentato appunto questa mozione, proprio perché potremmo prendere dei vantaggi da un punto di vista economico, a medio e lungo termine. Quindi avviare un processo con la FIAB per diventare una cittadina, Comune ciclabile, come si fa chiamare Foligno, o come la chiamano, ma non voglio parlare di Foligno, sarebbe un vantaggio per tutti. Ora capisco, come ho detto prima appunto il gioco dei ruoli, abbiamo parlato di milioni di euro sulle ciclabili, ma non era mia intenzione in questa mozione parlare di soldi, perché, come dicevo prima anche all'Assessore Narcisi, sono sempre meno i soldi a disposizione degli Enti. Era proprio per avviare un piccolo processo, dove mettere delle piccole rastrelliere, che ne so, nel borgo piuttosto che nella piazza. Io vedo molti operatori comunali, molti funzionari anche che vengono a lavorare in bicicletta; non faccio nomi, ma alcuni ragazzi che lavorano qui e ragazze, la mattina vengono in bicicletta. E ogni volta che li vedo dico: guardate questi quanto sono bravi, abbiamo dei dipendenti comunali che vengono a lavorare in bicicletta. C'è lo stesso Andrea che ogni tanto viene col monopattino da Bevagna, figuriamoci, che non è la stessa cosa proprio però, però quanto meno. Ecco, era solo questo. Io, se mi posso permettere e anche qui, come prima, dato che questa non è per niente strumentale, ci tengo a sottolinearlo, esattamente come quella di prima di mozione, io vi proporrei piuttosto che bocciarla di discuterla in Commissione, perché secondo me il Comune di Spello - e continua a sottolinearlo - potrebbe trarne dei benefici: economici, turistici e che comunque sia andrebbero appannaggio di tutto il tessuto. Io ve lo ripropongo, perché appunto per farvi capire che niente è strumentale, che è solo ed esclusivamente per il bene nostro, dei cittadini, di questa Assise, anzi, mi scuso se prima abbiamo alzato la voce, però certe volte può uscire la pazienza anche a noi. Io ve lo ripropongo, di portarla in Commissione e discuterla. Alle Commissioni io poi non prendo parte, prendono parte i miei colleghi, prima e seconda, quindi figuriamoci. Vediamo se avete voglia di accettarla.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Proseguiamo con gli interventi. Do la parola alla Consigliera Capodicasa.



ELISA CAPODICASA

Consigliere - Scelta Civica per Spello

Una considerazione, da profana diciamo, perché chiaramente non è un argomento, la mobilità sostenibile, io purtroppo con le biciclette non c'ho un ottimo rapporto. Però al di là di questo è un qualcosa di cui anch'io ho cercato di attenzionare il Consiglio anche alla scorsa seduta, come ha accennato anche l'Assessore Napoleoni, no? Non me ne voglia il Consigliere Fuso, ma secondo me in questo momento Spello non è pronta per diventare un come Bike Friendly, cioè mancano tante infrastrutture, per potersi considerare tale. Ed è un'espressione critica chiaramente nel fatto che non ci siano appunto sufficienti infrastrutture, mancano come ha evidenziato nella mozione le rastrelliere, mancano alcuni tratti di pista ciclabile, mancano alcuni collegamenti. Non è soltanto la conformazione territoriale, perché ormai sì, cioè giustamente oggigiorno non è più neanche tanto questo l'ostacolo quanto, secondo me, forse negli anni è stata data poca attenzione. Quindi giustamente il Consigliere dice no, è proprio per incrementare l'attenzione rispetto a certe pratiche che si dovrebbe costituire ecco, aderire quanto meno a questo programma, che onestamente non conosco, di cui non conoscevo insomma, non ne ho sentito parlare, quindi non so nello specifico cosa sia richiesto. Fatto sta che ad oggi, secondo me, Spello non è pronta, ecco, non si può considerare un Comune Bike Friendly, ci sono ancora troppe lacune da questo punto, proprio infrastrutturali. Però ecco, questo non toglie nulla alla bontà dell'iniziativa e alla necessità magari sicuramente di diffondere maggiore consapevolezza sull'uso della mobilità sostenibile. Ecco, però detto ciò, non è che la voto contraria, insomma, ecco, la mozione l'apprezzo comunque.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Grazie Consigliera, ora continuiamo con gli interventi. Fuso. Ecco



NAZZARENO FUSO

Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica

perché mi rivolgo alla Consigliera Capodicasa, e Spello come ha appena asserito, non è pronta, questo è vero. Però se non partiamo da un minimo di volontà, perché mettere quattro rastrelliere o due colonnine che possano essere adibite per, che ne so, il gonfiare le ruote piuttosto che per cambiare una batteria o mettere a caricare una cosa, è una spesa che si aggira fra poche centinaia di euro e circa un migliaio, 2 mila euro massimo, che credo che questo Comune si possa permettere. Il discorso infatti è appunto chiedevo il trasferimento in Commissione, per poter discutere le modalità migliori, per poter poi provare a fare quel primo passo per tentare di diventare un comune Bike Friendly che porterebbe tutta una serie di vantaggi turistici ed economici, perché e questo non lo invento io, ma lo dicono i dati, il turista lento, il famoso slow tourism, tende, questa è una cosa un po' venale, che fanno solo i fiscalisti credo, tende a spendere di più, poi quando vai in visita delle Città rispetto a quello che viene con il proprio mezzo piuttosto che, perché è proprio una vocazione, cioè il turista che va a girare le Città in bicicletta, che magari fa il ciclo viaggiatore, chiamiamolo così, spende sempre quel 25%-30% in più; questo non lo dico io, lo dicono i dati. Se volete ve li vado a ritrovare, ce li ho salvati in qualche nota del tablet. Ecco, io credo che portarla in Commissione e ve lo chiedo veramente, per un beneficio di tutti noi, della cittadina stessa, dei commercianti di tutta una serie di attività collaterali e concatenate una all'altra, che forse trovare una piccola soluzione in Commissione per portare poi Spello a provare ad aderire a Comune Bike Friendly, secondo me sarebbe una soluzione. E tutto questo non è che va a prevedere tutte quelle che sono, come diceva prima l'Assessore, tutte quelle infrastrutture, come piste ciclabili, eccetera, eccetera, che sappiamo costare ad oggi centinaia di migliaia di euro e credo proprio che non ce lo potremmo permettere. Giusto Assessore? Mi corregga, se sbaglio. Okay, quindi io credo che portarla in Commissione potrebbe essere vantaggioso per discuterne e trovare delle prime piccole soluzioni, che appunto farebbero del bene. Non aggiungo altro, poi la Presidente dirà che cosa pensa meglio sia. Okay, adesso concludiamo gli interventi, dopodiché parleremo della mozione, appunto. Prego, Lillocci.



PAOLO LILLOCCI

Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica

Grazie Presidente. Io volevo fare una rimembranza storica sullo stato dell'arte delle piste ciclabili nel nostro Comune. Ricordo una mozione ancora approvata quella invece, non ero

neanche Consigliere del Movimento 5 Stelle, del Comune di Spello, dove fu approvata una mozione che prevedeva l'installazione delle rastelliere delle biciclette in piazza. Questo è agli atti, cioè non c'è nessun problema, cosa che, attualmente, queste rastelliere non sono ancora state messe, fondamentalmente. Detto questo, il Comune non è pronto, è chiaro, nessun Comune è mai pronto, sennò non parte, non è mai pronto, come una costruzione, no? Quando la vado a costruire, una casa non è pronta, devo partire, no? Parto dalle fondamenta fino ad arrivare al tetto, no? Detto questo, il Comune di Spello ha un'opera incompiuta da anni, che prima perlomeno appariva anche sulle opere triennali, ora l'abbiamo che depennata, che è il completamento della pista ciclabile, che va da Foligno a Spello, specialmente nella parte più pericolosa; con l'Assessore ne avevamo già parlato nella scorsa consiliatura, nel senso che ci sono vari ordini di grandezza, vari motivi per cui non è completa, però attualmente non è ancora completa, nel senso. Ora io, lo spirito, parlando con il collega Fuso, credo, della mozione, era quello di um lanciare il sasso, come si dice, nel senso partire e vedere dove si arriva, no? Ci sono delle cose che effettivamente possono essere anche da volano, nel senso vado così d'emblée, vedo il progetto PINQuA sulla rete dell'FCU; il progetto PINQuA cosa prevede? Prevede che il turista scende dal treno, c'ha l'alloggio lì nelle stazioni, vedi Deruta, vedi Rosceto, tante altre stazioni, Marsciano e tante altre e lì c'è una struttura che lo ospita nel senso. Quindi avere, sapendo che la Regione va su questa traiettoria, avere un volano anche per il nostro Comune, è chiaro, questo è un progetto che va nel medio e lungo termine, non è un progetto che da oggi a domani, può andare avanti, però, ripeto spiaice vedere una mozione bocciata. Poi ripeto, se bisogna approvarla e poi lasciarla come quella rastrelliera dei 5 Stelle, è meglio bocciarla. Però ecco, nel senso questo è un argomento come quello precedente, um molto vasto, molto vario, che potrebbe però essere, ripeto e poi concludo, da volano, per tutta anche una sorta di economia del nostro Comune, perché non è così fuori, perché poi il turista, come dice Fuso, nel senso, lento, con la bici, dorme nel Comune dove va con la bici, non è che il turista si ferma; quindi se dorme paga la tassa di soggiorno, se paga la tassa di soggiorno, quelli lì sono soldi che il Comune in un certo qual modo, a differenza di altri introiti, ha un ventaglio più ampio di spesa. Quindi è tutto collegato, nel senso, quindi ripeto, sarei, per ricapitolare: uno, dell'opinione facciamo quello che è vecchio di 15 anni fa della rastrelliera in piazza; due, concludiamo l'intervento ormai sparito della pista ciclabile della Foligno-Spello, perché non diventeremo mai Bike Friendly, perché se io quell'intervento messo lì per 15 anni, mi sparisce da un anno a questa parte, perché non c'è nemmeno più, perché prima perlomeno spostavano l'intervento ogni 2/3 anni, adesso nemmeno quello, non c'è nemmeno più, almeno non c'è Lillocci che gli dice c'è questo intervento che si sposta su in avanti. Prima erano 180/200/300 K, però non c'è più nemmeno quello. Quindi segno che il



Comune non ha voglia di fare Bike Friendly, perché se ce l'ha finisce quello che ha incominciato, prima di fare altro. Mettere una colonnina costa veramente poco, un affidamento diretto il Comune può farlo, l'ha fatto per i monitor, 12 mila euro, vado giù a memoria e ha fatto bene, perché sono belli, nel senso che ci mancherebbe altro e sono anche utili. Non vedo il perché perlomeno non parlarne meglio; ma evidentemente non c'è la volontà, o meglio, non c'è la volontà di accogliere quello che portano avanti le minoranze. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Grazie. A questo punto, per quanto riguarda la richiesta... non ci sono interventi, per cui per quanto riguarda la richiesta di Fuso di portare appunto questo in Commissione, chiedo se c'è volontà oppure no, perché altrimenti se c'è volontà bisogna ritirare la mozione e quindi portarla in Commissione, altrimenti la votiamo qui se respingiamo l'idea di portarla in Commissione. Risponde il Capogruppo Liberatori.



NICCOLÒ LIBERATORI

Consigliere - Insieme per Spello

Da Presidente della Seconda Commissione, dato che credo sia in tema, io so Assessore, si potrebbe approfondire negli aspetti più, per andare a capire su cosa possiamo agire, se se c'è possibilità, un approfondimento lì, oppure potrebbe essere, credo possa essere positiva l'azione, ecco.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Risponde l'Assessore Napoleoni.



ENZO NAPOLEONI

Assessore - Insieme per Spello

Allora qui cioè non si tratta di bocciare qualsiasi cosa viene dalla parte della minoranza, ma bensì questa è comunque una proposta, che se andiamo ad analizzare bene, il Comune di



Spello non è sicuramente al momento in grado di aderire a questa Bike Friendly, ma semplicemente perché già questo tipo di organizzazione prevede già una strutturazione di base che il Comune di Spello è già lontana, lontana dai requisiti minimi. E quindi sarà sicuramente nelle varie progettazioni future; io posso parlare anche nella prossima revisione del Piano Regolatore verranno previste anche situazioni che promuoveranno anche questo tipo di attività e questo l'abbiamo anche scritto un anno fa nel nostro programma elettorale e sicuramente in qualche modo daremo seguito, ma in questo momento non ci sentiamo di approvare questo tipo di proposta. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Quindi la richiesta è respinta, per cui um passiamo, se non ci sono altri interventi, alla votazione della mozione. Apro la votazione allora.



VOTAZIONE

Abbiamo quindi favorevoli 4, contrari 6, astenuti zero. Mozione respinta. Chiudo la votazione.

Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Respinto

Favorevoli

4

Fuso Nazzareno, Menghinella Federica, Lillocci Paolo, Capodicasa Elisa

Contrari

6

Liberatori Niccolò, Landrini Moreno, Picchio Laura, Bertini Maria Grazia, Napoleoni Enzo, Narcisi Elisa

Astenuti

Non votanti



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Chiudiamo il punto numero 5. E a questo punto si passa all'ultimo punto all'ordine del giorno, il punto 7.

7

Punto 7 ODG

Interpellanza presentata dal gruppo consiliare "Scelta Civica per Spello" con prot. com. n. 18633 del 23/10/2025 ad oggetto: Installazione di telecamere fototrappola lungo via Chiona per contrastare l'abbandono di rifiuti.

Apro la discussione e procedo alla lettura del punto numero 7. Interpellanza presentata dal Gruppo consiliare Scelta Civica per Spello, con protocollo numero 18633 del 23 ottobre 2025, ad oggetto installazione di telecamere fototrappola lungo Via Chiona, per contrastare l'abbandono di rifiuti.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Ce lo espone la Consigliera Capodicasa.



ELISA CAPODICASA

Consigliere - Scelta Civica per Spello

Sì, grazie. Allora do una lettura breve, ma tanto voglio dire, la questione è abbastanza nota a tutti, perché anche recentemente nella pagina istituzionale del Comune di Spello è emersa insomma, è stato pubblicato riscontro, il ritrovamento di questi rifiuti ingombranti, in una scarpata lungo lungo via Chiona, zona chiaramente interessata da un certo grado di interesse paesaggistico e ambientale, essendo la strada che corre lungo il torrente Chiona, quindi all'interno proprio della Valle del Chiona. E non è la prima volta, non è la prima volta che accade, perché anche la primavera scorsa, gli Assessori lo sanno perché l'avevo segnalata anche a mezzo PEC, anch'io camminando avevo trovato insomma dei rifiuti molto



ingombranti, sembrava materiale edilizio, insomma. Quindi sono fatti che accadono e quindi ecco, solo nell'ultimo anno due volte. più tutto quello che magari non è ancora stato ritrovato, però purtroppo accade insomma. E' chiaro che questo questo genere di condotte debbano essere innanzitutto sanzionate, essendo chiaramente vietato anche dal Testo Unico Ambientale l'abbandono, il deposito e l'incontrollo dei rifiuti sul suolo; non solo potrebbe anche fungere da deterrente la presenza di questo genere di dispositivi e che quindi magari limita il verificarsi di questo genere di comportamenti. Per cui, quello che chiedo sostanzialmente è se ci sia l'intenzione o quantomeno la volontà di pensare ad attuare questo genere di soluzione, che è quella appunto l'installazione di telecamere e fototrappole, al fine chiaramente di fungere in primis da deterrente ed eventualmente anche come strumento sanzionatorio, per chi commette questo genere di condotta. Quindi io vorrei capire ecco appunto dall'Assessore, se è qualcosa diciamo in programma o anche solo di cui si possa discutere per limitare questo fenomeno e quindi andare anche in conformità con le disposizioni del Testo Unico Ambientale, redigendo anche un piano organico di monitoraggio, andando a capire quali sono strategicamente i punti più colpiti e quelli da poter attenzionare. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Risponde l'Assessore Napoleoni. sì, eccoci.



ENZO NAPOLEONI

Assessore - Insieme per Spello

Grazie Presidente, grazie anche alla Consigliera per aver sottoposto questo flagello così importante, ma di getto leggendo questa interpellanza, ma anche um apprendendo dalla cronaca che insomma che ancora esistono questi atti così veramente vandalici nei confronti di un territorio bello e pregiato come il nostro, il nostro territorio, è quasi surreale e quindi l'indignazione, possiamo dire, è ancora più grande se solo si considera che a distanza di pochi chilometri, proprio al confine con il nostro Comune, si trova um un'isola ecologica, parlo quella della zona industriale Paciana dove, come dire, è possibile conferire ogni tipo di rifiuto dagli ingombranti, agli inerti, potatura verde e altro ancora. Anzi, approfitto di questo momento anche per ricordare, vista la presenza anche di chi ci ascolta, che gli orari di apertura sono pubblicati sul sito della Valle Umbra Sud, sulla sezione riguardante i rifiuti urbani. Ma questa



interpellanza, in questa interpellanza si cita anche un'area in particolare, la zona di Via Prato, che incrocia la strada per Montepiano, ma possiamo parlare anche di altri siti della campagna circostante la nostra Città, oggetto di abbandono illegale di rifiuti. Possiamo dire che sono sempre più frequenti, è vero, purtroppo le segnalazioni fatte dai cittadini che giungono ai nostri uffici di riferimento, parliamo dell'Ufficio Ambiente, Polizia Municipale, i quali si attivano tempestivamente in base alle rispettive competenze. Una precisazione: se l'abbandono avviene in un sedime di proprietà privata, il ripristino dei luoghi e la relativa bonifica spetta ai proprietari dell'area, dove gli uffici compete un'azione ispettiva e le successive ordinanze sindacali. Se invece l'abbandono avviene in aree demaniali comunali, come nella fattispecie, il Comune, dopo l'avvio di indagini per l'individuazione dei responsabili, ha il dovere di attivare la ditta specializzata in base ovviamente alla caratteristica dei rifiuti stessi, per bonificare l'area e ripristinare lo stato dei luoghi, ed è esattamente quello che è avvenuto anche in questa circostanza, dove la ditta incaricata ha rimosso i rifiuti e certificato il ripristino corretto del sito. Il tema delle fototrappole da installare come deterrente e qui veniamo anche al punto, è un tema ampiamente dibattuto in generale anche in altri territori; un sistema usato anche in passato, più a livello sperimentale, dobbiamo dire, che a onor del vero non ha dato riscontri di particolare successo, sia per la vastità del nostro territorio che si presta per questo tipo di pratica illegale, oltre 60 chilometri quadrati di superficie, sia per il fatto che gli abbandoni avvengono in più zone diverse; non a caso, nel testo di questa interpellanza si parla di più punti in via Chiona. Verosimilmente, è surreale potersi dotare di questa tecnologia possiamo dire su vasta scala, anche per ragioni di costi sicuramente importanti. Per rispondere agli altri punti, una volta eseguita la bonifica con la ditta, non si ravvede la necessità di eseguire ulteriori passaggi di pulizia approfondita, a meno che non si registrino ulteriori azioni reiterate negli stessi luoghi. Infine, il Decreto Legge 152/2006 non prevede in particolare la predisposizione di un piano organico di monitoraggio E prevenzione dell'abbandono dei rifiuti nel territorio comunale, ma stabilisce sanzioni, anche penali, per chi arreca danni all'ambiente. L'azione che invece si può mettere in campo è una più vasta e capillare campagna di informazione sui corretti comportamenti da adottare in ambito di protezione ambientale, a cominciare dalle scuole primarie e sulle conseguenze penali in caso di condotte nocive, oltre a una rafforzata azione di monitoraggio del territorio da parte delle forze dell'ordine. Una risposta concreta può derivare anche dal controllo di vicinato, attivato su tutto il territorio comunale, contando su un coinvolgimento attivo dei cittadini come custodi del bene comune. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

È aperta la discussione. chiede la parola Nazzareno Fuso.



NAZZARENO FUSO

Consigliere - Progetto Spello Iniziativa Civica

Grazie, Presidente, grazie Elisa per l'interpellanza. Diciamo che questo è un tema che purtroppo ci ritroviamo quotidianamente, ci ritroviamo quotidianamente e il Comune deve intervenire con tutta una serie poi di credo anche spese extra, per quanto riguarda il mandare a pulire, dai bonificatori, eccetera, eccetera. Mi ricordo un paio di anni fa che con Elisa stessa, insieme alla Federcaccia, organizzammo una giornata della pulizia. E andammo su verso la zona del Subasio, Valle Gloria Vecchia, quelle zone lì, alla fine della Salita della Mora, dove addirittura tirammo fuori con lei, oltre a una lavatrice anche dei pezzi di una cucina, cioè di un piano di marmo di una cucina; cioè che ci vuole della fantasia veramente avanti per poter portare una cucina, magari da Foligno, piuttosto che da Spello, a Collepino, quando c'è l'isola ecologica, o addirittura se chiami la VUS te la vengono a prendere; su prenotazione, fino a 14 o 16 oggetti ingombranti, te li vengono a prendere, su appuntamento. E questo, oltre a quello che Elisa ha portato della Chiona, mi duole dire che l'ho ritrovato anche non più tardi di 8 giorni fa, nella zona subito prima di Collepino, dove appunto due anni fa avevamo bonificato quell'area, insieme a Federcaccia. Questa volta ci ho trovato, oltre a delle reti pollaie abbandonate, anche un letto e un materasso e anche alcuni pezzi di Eternit, che tra l'altro quello è pure altamente nocivo; quindi va fatta tutta una serie di segnalazioni. Eh no, poco dopo la fine della Mora, dove sta la vecchia cava, quando si gira a destra, sulla destra, io spesso passo lì con la bicicletta oppure l'altro giorno ero a fare una camminata con il cane, ho ritrovato queste cose qui e noi due anni fa le avevamo bonificate, facendoci un mazzo tanto, passatemi il termine e a distanza di due anni siamo di nuovo a dover far fronte a un problema del genere. E questo veramente dispiace, perché questa è una sconfitta per tutti; perché poi se tante robe nocive vanno sulle falde acquifere, si può inquinare l'acqua, quindi va a discapito di tutti noi. Questo è un tema che sicuramente dovremmo portare avanti affinché non si può, secondo me debellare al 100% ma contrastare almeno fino a un'alta percentuale. Ecco, ci tenevo solo a dire questo, perché purtroppo giorno dopo giorno capita.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Interviene ora la Consigliera Capodicasa.



ELISA CAPODICASA

Consigliere - Scelta Civica per Spello

Io me la ricordo bene quella giornata, caro Nazzareno, davvero abbiamo faticato tanto per pulire, per cercare di ribonificare quell'area e eravamo in tanti, non eravamo soltanto io e te, non c'era soltanto la Federcaccia, c'erano anche altri volontari, altri ragazzi e ragazze che insomma con la loro buona forza di volontà insomma si sono messi a disposizione quella mattina per ripulire un'area del nostro territorio. E dispiace, no, constatare che la forza di tanti, perché poi di fatto questi sono temi che grazie al cielo e si capisce questo anche parlando insomma con i cittadini che sono temi tanto sentiti e tanto sensibili, cioè nel senso, sono diffusi, no, voglio dire; poi bastano poche persone, in non in pochi momenti, a distruggere magari appunto quello che si cerca di mantenere, anche divulgando, anche informando, anche voglio dire con costi di bonifica, eccetera. Quindi questo è chiaramente ciò che dispiace, che la volontà di tanti poi viene resa effimera dalle bruttazioni di pochi, per fortuna pochi. Però, ben vengano le maggiori azioni di divulgazione, informazione rispetto a questa tematica; magari, dato che mi sembra l'ultimo Consiglio o quello prima ancora comunque è stata approvata una mozione per la sensibilizzazione sul cambiamento climatico, non è proprio prettamente inherente, però è sempre la salvaguardia dell'ambiente. Quindi forse, visto che mi auguro verranno effettivamente svolte delle iniziative, degli eventi e quant'altro, si possa in questi momenti inserire anche questo genere di discussione, perché insomma non se ne parla mai abbastanza, no? Però al di là insomma di queste iniziative, giuste, credo che si debba fare di tutto appunto per contrastare questi fenomeni, per contrastare queste condotte criminali, mi verrebbe da definirle insomma, senza tante, senza tanti giri di parole. Quindi, credo che sia dovere comunque di un'amministrazione comunale fare di tutto. Quando poi c'è una una condotta che si reitera sempre sullo stesso punto, così come ha ricordato anche il Consigliere Fuso, già farlo dove appunto c'è la certezza che, già si sia verificato più di una volta, è un inizio. Mi direte: um mettiamo una foto trappola lì, si spostano 100 metri più avanti e vanifichiamo anche questo intervento. Da una parte è vero, resto comunque convinta del fatto che si debba tentare e cercare qualsiasi strumento per contrastare questo fenomeno. Quindi mi pare di capire che comunque non ci sia la volontà



di prendere in considerazione questo genere di misura, per cui non mi ritengo soddisfatta, insomma della risposta ecco, se se lo posso già anticipare, poi non so se qualcun altro vorrà intervenire. Grazie.



LAURA PICCHIO

Vice Presidente del Consiglio - Insieme per Spello

Appunto, se non ci sono altri interventi. La Consigliera ha dichiarato di non essere soddisfatta e quindi possiamo concludere la seduta. Sono le 18:29, dichiaro concluso il Consiglio Comunale. Grazie a tutti e buonasera.